

Årsredovisning för
SMB property i Fristad AB

559210-1702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SMB property i Fristad AB, 559210-1702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	973 010	-500
Soliditet %	25,7	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 500	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
Årets resultat			973 010
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 000	973 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 000
Årets resultat	973 010
Summa	971 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	551 010
Summa	971 010

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 000	0
Summa rörelsekostnader		-26 990	-500
Rörelseresultat		-26 990	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Summa finansiella poster		1 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		973 010	-500
Resultat före skatt		973 010	-500
Årets resultat		973 010	-500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		104 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		104 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	875 001	825 001
Fordringar hos koncernföretag	3	2 559 000	3 059 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 434 001	3 884 001
Summa anläggningstillgångar		3 538 001	3 884 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		419 999	0
Summa kortfristiga fordringar		419 999	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 010	0
Summa kassa och bank		10 010	0
Summa omsättningstillgångar		430 009	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 968 010	3 884 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 000	-1 500
Årets resultat		973 010	-500
Summa fritt eget kapital		971 010	-2 000
Summa eget kapital		1 021 010	48 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 946 000	3 260 000
Övriga skulder		0	575 001
Summa långfristiga skulder		2 946 000	3 835 001
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		1 000	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 968 010	3 884 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Goodwill	20

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 001	825 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	875 001	825 001
Redovisat värde	875 001	825 001

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SMB Group AB	556887-9950	Fristad
SBA Real AB	559294-4606	Fristad
Real Estate Svea Sweden AB	559200-4260	Göteborg
PROSPER Hus AB	559064-8068	Fristad

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 000	3 059 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 559 000	3 059 000
Redovisat värde	2 559 000	3 059 000

Not 4 Långfristiga skulder -Koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 946 000	3 260 000

Underskrifter

Fristad

Vadim Lyakhovski

2023-06-26

Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot

Datum