

Årsredovisning för  
**Granlunda Fjällgård Aktiebolag**  
559001-3172

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granlunda Fjällgård Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2024-06-28



Anders Eriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grarlunda Fjällgård Aktiebolag, 559001-3172, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förbrukat hela aktiekapitalet per bokslutsdagen, det finns dock inget behov av att upprätta kontrollbalansräkning då styrelsen bedömer att det finns uppenbara övervärden i bolagets fastighet enligt extern värdering om 5,5 miljoner kronor.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	70	187	73	39	68
Resultat efter finansiella poster	-289	-170	-281	-337	-314
Soliditet %	-4	1	1	1	1

Belopp i Tkr

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 124
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-229 469
Vid årets slut	50 000	-228 345

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 223 000 kr (223 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 124
årets resultat	-229 469
Totalt	-228 345
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-228 345
Summa	-228 345

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		69 600	186 868
		69 600	186 868
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-118 747	-116 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 236	-239 926
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-288 383</b>	<b>-169 203</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386	-613
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 769</b>	<b>-169 816</b>
Bokslutsdispositioner		-	170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-288 769</b>	<b>184</b>
Skatt på årets resultat		59 301	-162
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 468</b>	<b>22</b>

W

2024071504408

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 261 880	4 494 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	6 310
		<u>4 261 880</u>	<u>4 501 116</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	185 967	126 666
Andra långfristiga fordringar	5	16 000	-
		<u>201 967</u>	<u>126 666</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 463 847</u>	<u>4 627 782</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		499 000	499 000
Övriga fordringar		4 688	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 513	5 784
		<u>511 201</u>	<u>504 852</u>
<i>Kassa och bank</i>		12 688	15 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>523 889</u>	<u>520 739</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 987 736</u>	<u>5 148 521</u>

*W*

2024071504409

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 123	1 102
Årets resultat		-229 468	22
		<u>-228 345</u>	<u>1 124</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-178 345</u>	<u>51 124</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	4 066 657	4 026 357
		<u>4 066 657</u>	<u>4 026 357</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 889	7 077
Skulder till koncernföretag	6	1 016 559	1 026 747
Skatteskulder		12 700	12 540
Övriga kortfristiga skulder		42 019	2 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 257	21 832
		<u>1 099 424</u>	<u>1 071 040</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 987 736</u>	<u>5 148 521</u>

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

*lu*

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt 20 år
- Inre ytskikt 20 år

### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 596 063	5 596 063
Vid årets slut	5 596 063	5 596 063
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 101 257	-868 331
-Årets avskrivning	-232 926	-232 926
Vid årets slut	-1 334 183	-1 101 257
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 261 880</b>	<b>4 494 806</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	466 000	466 000
Redovisat värde vid årets slut	466 000	466 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	35 000	35 000
	35 000	35 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 690	-21 690
-Årets avskrivning	-6 310	-7 000
	-35 000	-28 690
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 310</b>

W

**Not 4 Uppskjuten skatt**

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	149 621	-	149 621
Skattemässigt underskottsavdrag	36 346	-	36 346
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>185 967</b>	<b>-</b>	<b>185 967</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	122 774	-	122 774
Skattemässigt underskottsavdrag	3 892	-	3 892
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>126 666</b>	<b>-</b>	<b>126 666</b>

**Temporär skillnad**

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	1 334 183	607 866	726 317
Skattemässigt underskottsavdrag	176 436	-	176 436
	<b>1 510 619</b>	<b>607 866</b>	<b>902 753</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	1 101 257	505 266	595 991
Skattemässigt underskottsavdrag	18 893	-	18 893
	<b>1 120 150</b>	<b>505 266</b>	<b>614 884</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	16 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 000</b>	<b>-</b>

**Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	4 066 657	4 026 357
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	1 016 559	1 026 747

u

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386 med säte i Eskilstuna. Sindre Holding AB ingår i en koncern där Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

*W*

## Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-28



Anders Eriksson  
Styrelseordförande

Alma Eriksson



Lisa Eriksson



Sara Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granlunda Fjällgård Aktiebolag, org.nr 559001-3172

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granlunda Fjällgård Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granlunda Fjällgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granlunda Fjällgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grarlunda Fjällgård Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grarlunda Fjällgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-28

  
Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor