

Årsredovisning

för

Fastighets Piasen AB

Org.nr. 559119-2868

Räkenskapsåret

2024-05-01 — 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för Fastighets Piasen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

På grund av det rådande marknadsläget har försäljningspriserna inte nått upp till förväntad nivå.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 606 125	7 300 000	0	43 750	55 000
Resultat efter finansiella poster	-5 744 462	-163 607	-33 562	-14 623	-68 885
Balansomslutning	7 416 071	16 796 404	11 650 991	12 252 896	12 225 882
Soliditet (%)	72,46	66,19	99,00	0,40	0,40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 231 384	-163 607	11 117 777
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-163 607	163 607	0
Årets resultat	0	0	-5 744 462	-5 744 462
Belopp vid årets utgång	50 000	11 067 777	-5 744 462	5 373 315

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 067 777
Årets resultat	-5 744 462
Summa	5 323 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	5 323 315
Summa	5 323 315

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 606 125	7 300 000
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-4 012 448	-4 012 454
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 593 677	3 287 546
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		1 486 294	-2 986 000
Övriga externa kostnader		-20 788	-465 765
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		1 465 506	-3 451 765
Rörelseresultat		4 059 183	-164 220
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 803 765	-27
Summa resultat från finansiella poster		-9 803 645	613
Resultat efter finansiella poster		-5 744 462	-163 607
Resultat före skatt		-5 744 462	-163 607
Årets resultat		-5 744 462	-163 607

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	2 904 749
Pågående arbete för annans räkning		0	1 107 700
Summa varulager m.m.		0	4 012 448
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 328 484	12 380 093
Övriga fordringar		289 151	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-4 201 552	0
Summa kortfristiga fordringar		7 416 084	12 380 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		-13	403 831
Summa kassa och bank		-13	403 831
Summa omsättningstillgångar		7 416 071	16 796 404
SUMMA TILLGÅNGAR		7 416 071	16 796 404

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 067 777	11 231 384
Årets resultat		-5 744 462	-163 607
Summa fritt eget kapital		5 323 315	11 067 777
Summa eget kapital		5 373 315	11 117 777
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 500	9 500
Summa långfristiga skulder		9 500	9 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 648
Skulder till koncernföretag		2 072 850	3 502 369
Aktuella skatteskulder		-54 439	-3 890
Övriga skulder		14 845	660 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 500 000
Summa kortfristiga skulder		2 033 256	5 669 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 416 071	16 796 404

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning av varor

Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.
2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när:
 - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög.
 - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas.
 - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen.
 - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna.
 - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Mattias Bylund

Styrelseledamot

2025-10-31