

ÅRSREDOVISNING

för

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BB Fastighet i Jkpg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-06-08


Michael Palm

ÅRSREDOVISNING

för

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen kontors- och lagerfastighet.

Företagets säte är Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i BXB Fastigheter 2 AB sålts till BXB Group AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 402 893	10 875 317	11 264 404	10 725 607
Resultat efter finansiella poster	3 491 004	3 775 357	4 039 775	4 153 640
Soliditet (%)	26,35	23,69	20,44	16,96
Balansomslutning	97 814 745	97 726 400	99 636 301	99 660 638

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	20 960 496
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-429 000
Årets resultat			3 111 485
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	23 642 981

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 531 496
Årets resultat	3 111 485
	<u>23 642 981</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	23 446 981
	<u>23 642 981</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 402 893	10 875 317
Övriga rörelseintäkter		0	80 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 402 893</u>	<u>10 956 152</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 511 924	-4 206 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 024 834	-1 975 011
Summa rörelsekostnader		<u>-6 536 758</u>	<u>-6 181 412</u>
Rörelseresultat		4 866 135	4 774 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 375 204	-999 383
Summa finansiella poster		<u>-1 375 131</u>	<u>-999 383</u>
Resultat efter finansiella poster		3 491 004	3 775 357
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 220
Förändring av periodiseringsfonder		0	-550 000
Förändring av överavskrivningar		72 914	-180 208
Summa bokslutsdispositioner		<u>72 914</u>	<u>-738 428</u>
Resultat före skatt		3 563 918	3 036 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-468 159	-347 116
Övriga skatter		15 726	0
Årets resultat		<u>3 111 485</u>	<u>2 689 813</u>

2023061214247

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

89 241 417

90 744 639

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 554 591

1 586 765

Summa materiella anläggningstillgångar

90 796 008

92 331 404

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

90 796 008

92 381 404

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 552 406

578 390

Övriga fordringar

55 503

55 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 257

159 176

Summa kortfristiga fordringar

1 683 166

793 069

Kassa och bank

Kassa och bank

5 335 571

4 551 927

Summa kassa och bank

5 335 571

4 551 927

Summa omsättningstillgångar

7 018 737

5 344 996

SUMMA TILLGÅNGAR**97 814 745****97 726 400**

2025061214248

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
Summa bundet eget kapital	102 000	102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 531 496	18 270 683
Årets resultat	3 111 485	2 689 813
Summa fritt eget kapital	23 642 981	20 960 496

Summa eget kapital

	23 744 981	21 062 496
--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 730 000	1 730 000
Akkumulerade överavskrivningar	832 366	905 280
Summa obeskattade reserver	2 562 366	2 635 280

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	54 904 500	57 968 500
Övriga skulder	9 591 070	9 255 501
Summa långfristiga skulder	64 495 570	67 224 001

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 064 000	3 064 000
Förskott från kunder	227	0
Leverantörsskulder	665 694	636 813
Skulder till koncernföretag	0	4 350
Skatteskulder	35 470	42 350
Övriga skulder	741 178	740 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 505 259	2 316 924
Summa kortfristiga skulder	7 011 828	6 804 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	97 814 745	97 726 400
--	-------------------	-------------------

2023061214249

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

67

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

101 279 475

101 279 475

Utgående anskaffningsvärden

101 279 475

101 279 475

Ingående avskrivningar

-10 534 836

-9 031 614

Årets avskrivningar

-1 503 222

-1 503 222

Utgående avskrivningar

-12 038 058

-10 534 836

Redovisat värde

89 241 417

90 744 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 273 983

2 870 751

Inköp

489 438

403 232

Utgående anskaffningsvärden

3 763 421

3 273 983

Ingående avskrivningar

-1 687 218

-1 215 429

Årets avskrivningar

-521 612

-471 789

Utgående avskrivningar

-2 208 830

-1 687 218

Redovisat värde

1 554 591

1 586 765

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag
ingår med redovisat anskaffningsvärde

123 232

123 232

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Försäljningar

-50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

50 000

Redovisat värde

0

50 000

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	42 648 500	45 712 500

Övriga noter

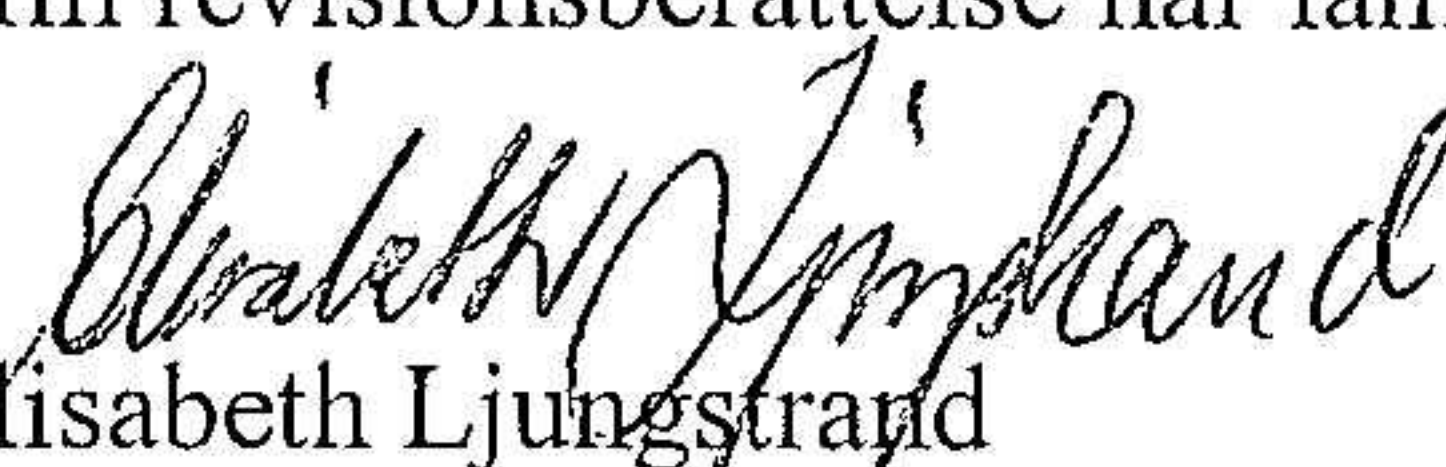
Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	74 715 000	74 715 000

Jönköping 2023-04-20



Michael Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2023.



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

2023061214251



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BB Fastighet i Jkpg AB
Org.nr. 556678-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BB Fastighet i Jkpg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ML*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8/6 2023



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

2023061214255