

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stadsallén Bostad AB

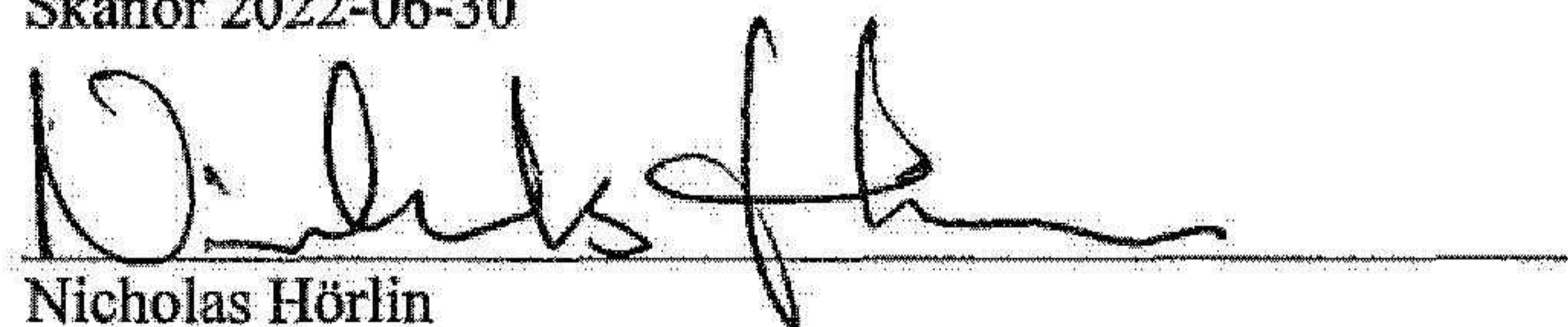
Org.nr. 559277-5919

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-19 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Stadsallén Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skanör 2022-06-30



---

Nicholas Hörlin

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och projektledning och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Vellinge

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Redovisat räkenskapsår är förlängt och är bolagets första.

Under verksamhetsåret har bolaget startat upp två byggnadsprojekt där 22 bostadsrättslägenheter är under nybyggnation.  
Projekten beräknas vara klara under 2022.

Utöver nybyggnationen av lägenheterna har inledande investeringar gjorts i ett par övriga projekt.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -138      |
| Soliditet (%)                     | 0,30      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                             | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000       | 0                         | 0              | 0                        |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 139 000                   |                | 139 000                  |
| Årets resultat              |              |                           | -138 102       | -138 102                 |
| Belopp vid årets utgång     | 50 000       | 139 000                   | -138 102       | 898                      |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Erhållet aktieägartillskott | 139 000    |
| Årets resultat              | -138 102   |
|                             | <u>898</u> |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>898</u> |
|                         | 898        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stadsallén Bostad AB**

Org.nr. 559277-5919

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2020-10-19 | 2021-12-31         |
|--|-----|------------|--------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |            |                    |
| Nettoomsättning                                      |     |            | 0                  |
| Förändring av pågående arbete för annans räkning     |     |            | 31 983 308         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     |            | <u>31 983 308</u>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |            |                    |
| Övriga externa kostnader                             |     |            | -30 630 196        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     |            | <u>-30 630 196</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |            | 1 353 112          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |            |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2   |            | 1 236              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3   |            | -1 492 450         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     |            | <u>-1 491 214</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     |            | -138 102           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     |            | -138 102           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     |            | <u>-138 102</u>    |

2022072707231

Perneo dokumentrycket: A73EV-VDZ00-52M56-20HHN-KM32 1-SBSWD

**Stadsallén Bostad AB**

Org.nr. 559277-5919

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

5 11 166 325

Summa varulager

11 166 325

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 261 773

Fordringar hos koncernföretag

126 996

Summa kortfristiga fordringar

1 388 769

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 019 480

Summa kassa och bank

4 019 480

Summa omsättningstillgångar

16 574 574

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 624 574**

2022072707232

**Stadsallén Bostad AB**

Org.nr. 559277-5919

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

139 000

Årets resultat

-138 102**Summa fritt eget kapital**

898

**Summa eget kapital**

50 898

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 059 062

Skulder till koncernföretag

12 407 140

Övriga skulder

2 947 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 000**Summa kortfristiga skulder**

16 573 676

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 624 574**

2022072707233

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2020/2021**

Ränteintäkter från koncernföretag 1 236

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2020/2021**

Räntekostnader till koncernföretag -1 492 387

Övriga räntekostnader -63

-1 492 450

**Noter till balansräkningen****Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2021-12-31**

Inköp 50 000

Utgående anskaffningsvärden 50 000

Redovisat värde 50 000

**Not 5 Pågående arbeten för annans räkning 2021-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter 31 983 309

Fakturerade delbelopp -20 816 984

11 166 325

# Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

## NOTER

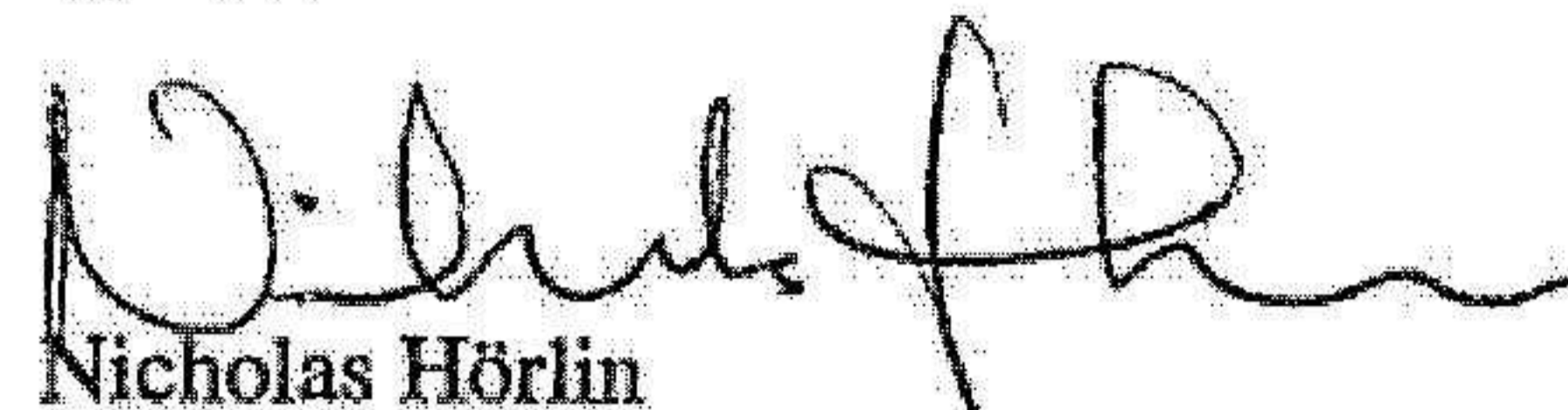
### Övriga noter

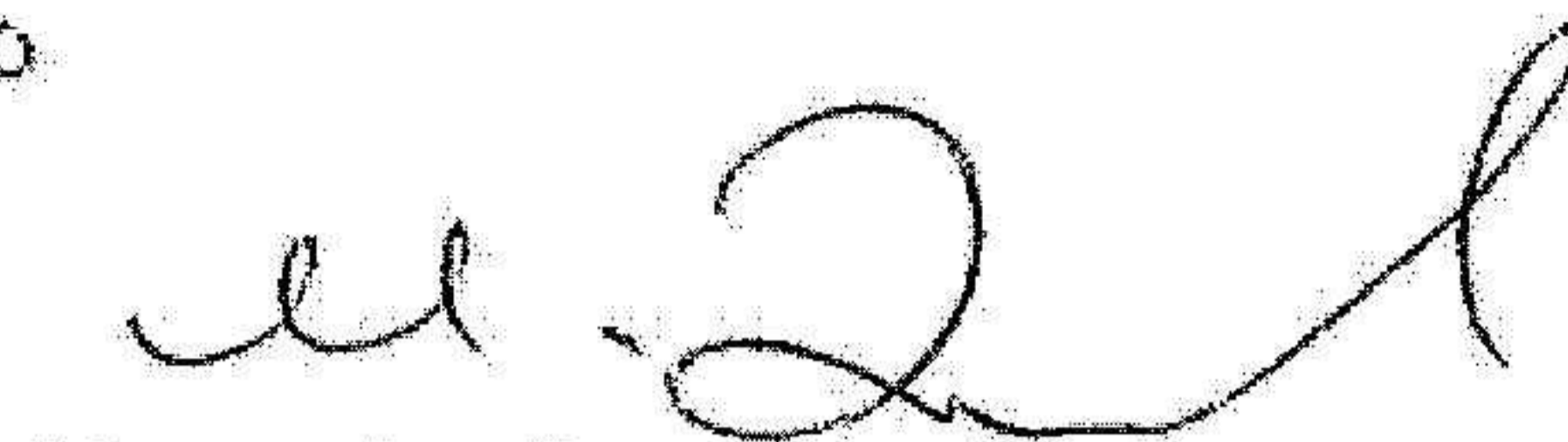
#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skanör 2022-06-30

  
Nicholas Hörlin  
Verkställande direktör

  
Magnus Lundh

  
Philip Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2022072707235

Penneo dokumentnyckel: A73EV-VDZ00-52M56-20HHN-KM321-SBSWD

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Magnus Lundh**

Styrelseordförande

Serienummer: 19690418xxxx

IP: 95.204.xxx.xxx

2022-06-30 09:27:41 UTC



**Lars Philip Magnus Lundh**

Styrelseledamot

Serienummer: 19811014xxxx

IP: 95.204.xxx.xxx

2022-06-30 09:27:46 UTC



**NICHOLAS HÖRLIN**

VD

Serienummer: 19721230xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2022-06-30 15:29:45 UTC



**STEFAN SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 16:10:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072707236

Penneo dokumentnyckel: A73EY-VDZ00-5zM56-2OH-HN-1KM3T1-SBSWD



Building a better  
working world

2022072707237

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsallén Bostad AB, org.nr 559277-5919

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsallén Bostad AB för år räkenskapsåret 2020-10-19 --2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsallén Bostad AB:s finansiella ställning per den 31 dec 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stadsallén Bostad AB för räkenskapsåret 2020-10-19 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2022072707238

Penneo dokumentnyckel: EKNCY-7KF2T-7XT65-IM1W2-D0WHV-6XCKA

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 16:10:45 UTC



2022072707239

Penneo dokumentnyckel: EKWCY-7KF2T-7XT65-JMIW2-D0WJIV-6XCKA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>