

# ÅRSREDOVISNING

för

**Filip Olsson AB**

Org.nr. 556729-2254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Filip Carlberg, Styrelseledamot  
2023-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	257 225
Resultat efter finansiella poster	18 219	-84 072	-596 545	162 549
Soliditet (%)	96,85	96,32	93,88	63,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 792 759	4 210	6 896 969
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		4 210	-4 210	0
Årets resultat			4 157	4 157
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 596 969</u>	<u>4 157</u>	<u>6 701 126</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 596 969
Årets resultat	<u>4 157</u>
	<b>6 601 126</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	15 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 586 126</u>
	<b>6 601 126</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000,00 kr. vilket motsvarar 15,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		113 925	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>113 925</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 820	-175 608
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 872	-1 606
Övriga rörelsekostnader		0	-40 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-165 692</u>	<u>-217 448</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-51 767	-217 448
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		71 068	111 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 082	-1 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>69 986</u>	<u>133 376</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 219	-84 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		18 219	5 928
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 942	-1 718
Övriga skatter		-12 120	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4 157</u>	<u>4 210</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 645 610</u>	<u>2 573 394</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 645 610</b>	<b>2 573 394</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	659 361	659 361
Andra långfristiga fordringar	5	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 361</b>	<b>804 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 449 971</b>	<b>3 377 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>74 644</u>	<u>97 221</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 644</b>	<b>97 221</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 259 615</u>	<u>4 555 075</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 259 615</b>	<b>4 555 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 334 259</b>	<b>4 652 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 784 230</b>	<b>8 030 051</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 596 969	6 792 759
Årets resultat		4 157	4 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 601 126</u>	<u>6 796 969</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 701 126	6 896 969
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 055 420	1 055 420
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 055 420</u>	<u>1 055 420</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 355
Skatteskulder		16 686	60 307
Övriga skulder		7 498	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 684</u>	<u>77 662</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 784 230</b>	<b>8 030 051</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	0
	Inköp	111 088	2 575 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 686 088</b>	<b>2 575 000</b>
	Ingående avskrivningar	-1 606	0
	Årets avskrivningar	-38 872	-1 606
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 478</b>	<b>-1 606</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 645 610</b>	<b>2 573 394</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	466 000	466 000
	Byggnader	1 150 000	1 150 000
		<b>1 616 000</b>	<b>1 616 000</b>

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Södermalm fastighetsförmedling KB 969724-7311	100	659 361
		<u>659 361</u>	<u>659 361</u>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	3 875 000
	Årets lämnade lån	0	120 000
	Årets amorteringar	0	-3 875 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Filip Olsson AB  
Org.nr. 556729-2254

Stockholm

Filip Carlberg  
Filip Carlberg

2023-04-27