

**Årsredovisning**  
för  
**Orsa-Siljan Fastigheter AB**  
556738-9787

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Dahlberg, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Orsa-Siljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ett bolag som äger och förvaltar fastigheter i Orsa Kommun.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB.

Företaget har sitt säte i Orsa.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 328         | 328         | 328         | 328         |
| Resultat efter finansiella poster | 291         | 329         | 290         | 169         |
| Balansomslutning                  | 2 618       | 2 394       | 2 128       | 1 868       |
| Soliditet (%)                     | 97          | 96          | 96          | 97          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 936 289                      | 262 834                   | <b>2 299 123</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 262 834                        | -262 834                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 231 252                   | <b>231 252</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>2 199 123</b>               | <b>231 252</b>            | <b>2 530 375</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 199 122        |
| årets vinst                                 | 231 252          |
|   | <b>2 430 374</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 430 374        |
|   | <b>2 430 374</b> |

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

327 900

327 901

Övriga rörelseintäkter

0

7 368

**Summa rörelseintäkter**

**327 900**

**335 269**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 173

-26 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 020

-33 020

**Summa rörelsekostnader**

**-60 193**

**-59 603**

**Rörelseresultat**

**267 707**

**275 666**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 342

53 116

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14

**Summa finansiella poster**

**23 342**

**53 102**

**Resultat efter finansiella poster**

**291 049**

**328 768**

**Resultat före skatt**

**291 049**

**328 768**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 797

-65 934

**Årets resultat**

**231 252**

**262 834**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 570 493           | 603 513           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>570 493</b>    | <b>603 513</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>570 493</b>    | <b>603 513</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                 | 68 268            |
| Övriga fordringar   |            | 17 941            | 17 447            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 0                 | 14 937            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>17 941</b>     | <b>100 652</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 2 029 427         | 1 689 790         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>2 029 427</b>  | <b>1 689 790</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 047 368</b>  | <b>1 790 442</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>2 617 861</b>  | <b>2 393 955</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 199 122

1 936 288

Årets resultat

231 252

262 834

**Summa fritt eget kapital**

**2 430 374**

**2 199 122**

**Summa eget kapital**

**2 530 374**

**2 299 122**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 718

Skatteskulder

1 439

6 130

Övriga skulder

80 048

79 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**87 487**

**94 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 617 861**

**2 393 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 114 485         | 1 114 485         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 114 485</b>  | <b>1 114 485</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -510 972          | -477 952          |
| Årets avskrivningar                             | -33 020           | -33 020           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-543 992</b>   | <b>-510 972</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>570 493</b>    | <b>603 513</b>    |

**Not Ställda säkerheter**

|                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 825 000           | 825 000           |
|                    | <b>825 000</b>    | <b>825 000</b>    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Orsa

*Michael Dahlberg*  
Michael Dahlberg  
Ordförande  
2026-03-17

*Per Sundberg*  
Per Sundberg  
  
2026-03-17