

Årsredovisning för  
**HEP Fastigheter AB**  
559410-1650

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-04-22

  
Boren Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEP Fastigheter AB, 559410-1650, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	475 098	180 581
Resultat efter finansiella poster	85 283	8 992
Soliditet, %	30	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000			7 141
Uppskrivningsfond byggnad		1 101 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				225
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 101 000</b>		<b>7 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 366, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 141
Årets resultat	225
Totalt	7 366
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 366
Summa	7 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-06- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		475 098	180 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>475 098</b>	<b>180 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 016	-60 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 933	-40 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 949</b>	<b>-101 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 149</b>	<b>79 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-159 866	-70 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 866</b>	<b>-70 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 283</b>	<b>8 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283</b>	<b>8 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57	-1 851
<b>Årets resultat</b>		<b>226</b>	<b>7 141</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 202 526	2 139 459
Summa materiella anläggningstillgångar		3 202 526	2 139 459
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	568 266	558 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		568 266	558 266
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 792</b>	<b>2 697 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 770	49 421
Summa kassa och bank		32 770	49 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 770</b>	<b>49 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 803 562</b>	<b>2 747 146</b>

2025050511020

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 101 000	-
Summa bundet eget kapital		<u>1 126 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 141	-
Årets resultat		226	7 141
Summa fritt eget kapital		<u>7 367</u>	<u>7 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 133 367</u>	<u>32 141</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 585 090	2 623 490
Summa långfristiga skulder		<u>2 585 090</u>	<u>2 623 490</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Leverantörsskulder		9 219	14 884
Skatteskulder		8 428	1 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 058	36 380
Summa kortfristiga skulder		<u>85 105</u>	<u>91 515</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 803 562</u>	<u>2 747 146</u>

2025050511021

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-06- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-06- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-159 866	-70 230
<b>Summa</b>	<b>-159 866</b>	<b>-70 230</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 180 094	
-Nyanskaffningar		2 180 094
-Uppskrivningsfond	1 101 000	
	<u>3 281 094</u>	<u>2 180 094</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 635	-
-Årets avskrivning enligt plan	-37 933	-40 635
	<u>-78 568</u>	<u>-40 635</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 202 526</u></b>	<b><u>2 139 459</u></b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	558 266	
-Tillkommande fordringar	10 000	558 266
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>568 266</b>	<b>558 266</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

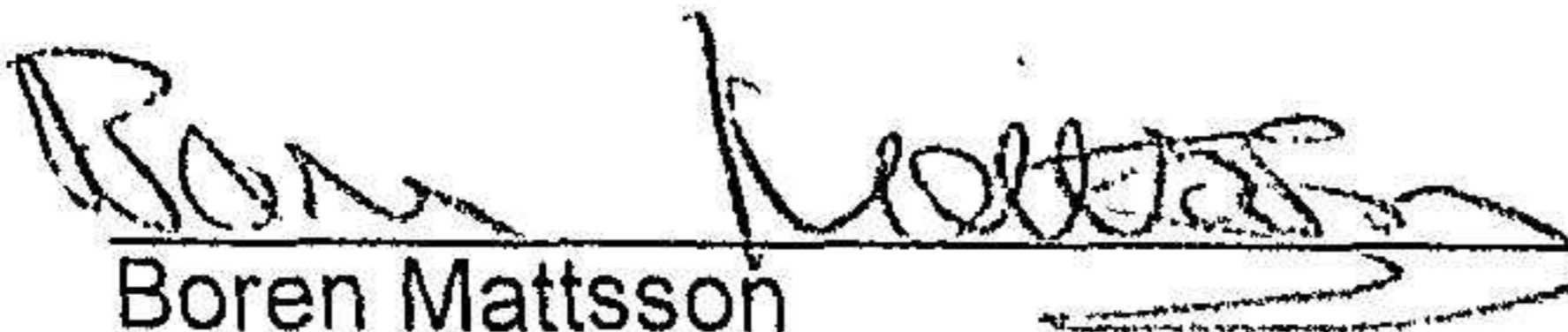
	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 431 490
	<b>2 431 490</b>

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svanberga Holding AB, org nr 559410-9729.

**Underskrifter**

Norrtälje

  
Boren Mattsson  
Styrelsesuppleant

2025-04-22  
Datum