

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fjället
559417-3493

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Fastighets AB Fjället avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Älvdalen Idre 80:259 och Älvdalen Idre 80:261.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 237	1 353
Resultat efter finansiella poster	483	268
Soliditet (%)	64,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		212 354	237 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 354	-212 354	0
Årets resultat			383 441	383 441
Belopp vid årets utgång	25 000	212 354	383 441	620 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 354
årets vinst	383 441
	595 795
disponeras så att i ny räkning överföres	595 795
	595 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 236 857	1 353 135
Övriga rörelseintäkter	90 992	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 327 849	1 353 135

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-307 701	-57 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 748	-227 364
Summa rörelsekostnader	-638 449	-284 375
Rörelseresultat	1 689 400	1 068 760

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	675	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 207 328	-800 914
Summa finansiella poster	-1 206 653	-800 665
Resultat efter finansiella poster	482 747	268 095

Resultat före skatt

482 747 268 095

Skatter

Skatt på årets resultat	-99 306	-55 741
Årets resultat	383 441	212 354

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

20 922 636

Summa materiella anläggningstillgångar

0

20 922 636

Summa anläggningstillgångar

0

20 922 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

791 504

Övriga fordringar

11 380

12 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 027

5 835

Summa kortfristiga fordringar

18 407

809 922

Kassa och bank

Kassa och bank

940 638

593 930

Summa kassa och bank

940 638

593 930

Summa omsättningstillgångar

959 045

1 403 852

SUMMA TILLGÅNGAR

959 045

22 326 488

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

212 354

0

Årets resultat

383 441

212 354

Summa fritt eget kapital

595 795

212 354

Summa eget kapital

620 795

237 354

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 600 000

Övriga skulder

0

6 418 692

Summa långfristiga skulder

0

20 018 692

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

3 750

0

Skatteskulder

58 956

6 301

Övriga skulder

260 544

303 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

760 551

Summa kortfristiga skulder

338 250

2 070 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

959 045

22 326 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 150 000	
Inköp		21 150 000
Försäljningar/utrangeringar	-21 150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 150 000
Ingående avskrivningar	-227 364	
Försäljningar/utrangeringar	588 184	
Årets avskrivningar	-360 820	-227 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-227 364
Utgående redovisat värde	0	20 922 636

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	16 018 692
	0	16 018 692

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (14.600.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 600 000
	0	13 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	15 000 000
	0	15 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att genomföra en frivillig likvidation efter bokslutsdatum.

Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Fastighets AB Fjället
Org.nr 559417-3493

7 (7)

Göteborg 2025-04-11

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson