

Årsredovisning

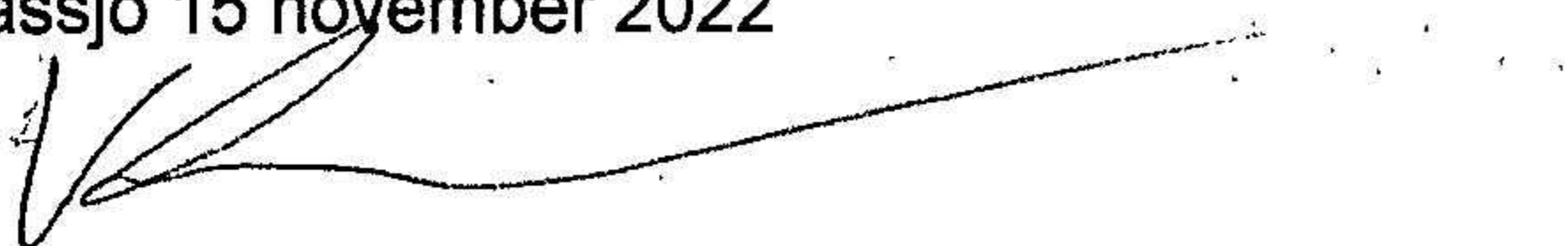
VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i VS Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 15 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 15 november 2022



Victor Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för VS Fastigheter i Nässjö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

2022111708270

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2021-09-01 -- 2022-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för VS Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Övriga koncernuppgifter

VS Fastigheter AB är moderbolag till VS Förvaltning i Nässjö AB, 559129-2403.

VS Förvaltning i Nässjö AB är i sin tur moderbolag till FUKTTEC i Småland Aktiebolag, 556488-1778

Verksamhet

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Någon verksamhet har inte bedrivits under perioden.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-9 575	-500	39 925
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				0
Årets resultat		-500	500	-
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 075	-990	38 935

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående vinstmedlen - 11.065 kr disponeras på följande sätt

I ny räkning överföres - 11.065:-

Flerårsjämförelse, tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	98	99	100	100	100
Soliditet	39,6%	40,2%	40,5%	40,7%	40,7%

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2022-08-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

2022111708271

RESULTATRÄKNING (kronor)

NOT

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens intäkter

1

Nettoomsättning

-

-

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-990

-500

Summa rörelsens kostnader

-990

-500

Rörelseresultat

-990

-500

Resultat före skatt

-990

-500

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-990

-500

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

2022111708272

BALANSRÄKNING (kronor)

NOT

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

1

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

48 260

49 250

Summa omsättningstillgångar

48 260

49 250

SUMMA TILLGÅNGAR

98 260

99 250

EGET KAPITAL OCH SKULDER

1

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

-10 075

-9 575

Årets resultat

-990

-500

-11 065

-10 075

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

59 325

59 325

59 325

59 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 260

99 250

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

NOTER (kronor)

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänt

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 regler)

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2022 - 11 - 15

Nässjö 2022 - 11 - 15



Victor Svensson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022 - 11 - 15

Måttid:

Bolagets årsredovisning

Simon Fogelberg

Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor

Nodum Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VS Fastigheter i Nässjö AB, org.nr 559089-6659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VS Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS Fastigheter i Nässjö AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för
- en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder Vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att Vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 15 november 2022

Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor