

Årsredovisning

för

Neobo Skövde Holding AB

559036-3676

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Skövde Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Elva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Skövde Holding AB

559036-3676

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Neobo Skövde Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 031	-4 819	424	41 633
Soliditet (%)	96,2	84,0	98,0	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	42 024	-4 818	37 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 818	4 818	0
Årets resultat			2 032	2 032
Belopp vid årets utgång	100	37 206	2 032	39 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 206 505
årets vinst	2 031 589
	39 238 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 238 094
	39 238 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1
Summa rörelsekostnader		0	-1
Rörelseresultat		0	-1
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 038	1 129
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		2 031	-4 818
Resultat efter finansiella poster		2 031	-4 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1	1
Summa bokslutsdispositioner		1	1
Resultat före skatt		2 032	-4 818
Årets resultat		2 032	-4 818

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 387

2 394

Fordringar hos koncernföretag

5

35 080

42 209

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 467

44 603

Summa anläggningstillgångar

39 467

44 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 420

0

Summa kortfristiga fordringar

1 420

0

Summa omsättningstillgångar

1 420

0

SUMMA TILLGÅNGAR

40 887

44 603

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 207

42 024

Årets resultat

2 032

-4 818

Summa fritt eget kapital

39 239

37 206

Summa eget kapital

39 339

37 306

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 401

0

Summa långfristiga skulder

1 401

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

147

7 158

Skatteskulder

0

139

Summa kortfristiga skulder

147

7 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 887

44 603

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 038	1 129
	2 038	1 129

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 611	611
Tillskott	1 993	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 604	8 611
Ingående nedskrivningar	-6 217	-250
Årets nedskrivningar	0	-5 967
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 217	-6 217
Utgående redovisat värde	4 387	2 394

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Skövde AB	100%	100%	25 000	4 387 4 387
	Org.nr	Säte		
Neobo Skövde AB	559323-5723	Stockholm		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 209	42 209
Avgående fordringar	-7 129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 080	42 209
Utgående redovisat värde	35 080	42 209


Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	-1 401	0
	-1 401	0


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2025-05-20


Alva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angerica Wallmo Wadelius
+ 46 70 690 65 58