

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr & Förvaltning i Gbg AB

Org.nr. 556251-5584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Vecchi, Styrelseledamot
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet. Den operativa verksamheten drivs i 3 st kommanditbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-2	-6	-16
Soliditet (%)	85,13	85,10	85,12	85,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 260 060	-2 264	1 377 796
Balanseras i ny räkning			-2 264	2 264	0
Årets resultat				3 413	3 413
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 257 796	3 413	1 381 209

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 257 796
Årets resultat	<u>3 413</u>
	1 261 209

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 261 209</u>
	1 261 209

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-6 227	-10 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>10 630</u>	<u>9 271</u>
Summa finansiella poster		4 403	-1 274
Resultat efter finansiella poster		3 413	-2 264
Resultat före skatt		3 413	-2 264
Årets resultat		<u>3 413</u>	<u>-2 264</u>

Hyr & Förvaltning i Gbg AB

Org.nr. 556251-5584

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 064 392</u>	<u>1 070 619</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 064 392	1 070 619
Summa anläggningstillgångar		1 064 392	1 070 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>535 651</u>	<u>525 021</u>
Summa kortfristiga fordringar		535 651	525 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 254</u>	<u>23 244</u>
Summa kassa och bank		22 254	23 244
Summa omsättningstillgångar		557 905	548 265
SUMMA TILLGÅNGAR		1 622 297	1 618 884

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 257 796	1 260 060
Årets resultat	3 413	-2 264
Summa fritt eget kapital	<u>1 261 209</u>	<u>1 257 796</u>
Summa eget kapital	1 381 209	1 377 796
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	31 088	31 088
Summa långfristiga skulder	<u>31 088</u>	<u>31 088</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	110 000	110 000
Övriga skulder	100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 622 297	1 618 884

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 070 619	1 081 164
	Minskning fordran	<u>-6 227</u>	<u>-10 545</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 064 392</u>	<u>1 070 619</u>
	Redovisat värde	1 064 392	1 070 619

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hyr & Förvaltning i Gbg AB
Org.nr. 556251-5584

NOTER

Göteborg

Christer Vecchi
Christer Vecchi
2025-06-26