

---

# ÅRSREDOVISNING 2024

---

Styrelsen för Keyhow Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 9 UNDERSKRIFTER

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyhow Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2025-06-30

  
Fredrik Grepe  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Keyhow Fastigheter AB, 556616-7937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby skall äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kr.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	343 001	342 997	343 000	342 999
Resultat efter finansiella poster	14 299	15 726	20 959	115 992
Soliditet (%)	3	3	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	166	14 760	114 927
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		14 760	-14 760	
Årets resultat			-25 701	-25 701
Belopp vid årets utgång	100 000	14 927	-25 701	89 225

**Keyhow Fastigheter AB**  
Org.nr. 556616-7937

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 927
Årets resultat	-25 701
	<hr/>
	<b>-10 774</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-10 774
	<hr/>
	<b>-10 774</b>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		343 001	342 997
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>343 001</b>	<b>342 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 544	-149 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 961	-71 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 505</b>	<b>-221 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 496</b>	<b>121 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 451	-106 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 197</b>	<b>-105 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 299</b>	<b>15 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-965
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 701</b>	<b>14 760</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 148 714	3 211 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 274	73 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 199 988</b>	<b>3 284 209</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	207 665	207 665
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>207 665</b>	<b>207 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 407 653</b>	<b>3 491 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	428 750
Övriga fordringar		43 069	44 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 876	359 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 945</b>	<b>833 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-4 256	4 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-4 256</b>	<b>4 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 689</b>	<b>837 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 463 342</b>	<b>4 329 471</b>

2025073119109

JG FG

**Keyhow Fastigheter AB**

Org.nr. 556616-7937

**BALANSRÄKNING**

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	14 927	166
Årets resultat	-25 701	14 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-10 774</b>	<b>14 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>89 226</b>	<b>114 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 914 375	1 988 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 914 375</b>	<b>1 988 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 262 445	2 173 445
Skatteskulder	190 434	29 695
Övriga kortfristiga skulder	6 863	23 029
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 459 742</b>	<b>2 226 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 463 342</b>	<b>4 329 471</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	50
-Datorer	5
-Övriga inventarier	5

**Definition av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Soliditet**

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	3 118 064	3 118 064
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>3 118 064</b>	<b>3 118 064</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
-Vid årets början	-439 125	-376 764
-Årets avskrivning	-62 361	-62 361
<b>Utgående avskrivningar byggnader</b>	<b>-501 486</b>	<b>-439 125</b>
<b>Varav mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	532 136	532 136
Förvärv mark	-	-
Avyttring mark	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde mark</b>	<b>532 136</b>	<b>532 136</b>

**Keyhow Fastigheter AB**

Org.nr. 556616-7937

<b>Summa redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>3 148 714</b>	<b>3 211 075</b>
---	------------------	------------------

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	334 828	273 528
-Nyanskaffningar	0	61 300
-Utrangeringar	-235 119	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>99 709</b>	<b>334 828</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
-Vid årets början	-261 694	-243 921
-Årets avskrivning	-21 860	-17 773
-Utrangeringar	235 119	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-48 435</b>	<b>-261 694</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 274</b>	<b>73 134</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	207 665	207 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207 665</b>	<b>207 665</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser*****Ställda säkerheter***

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pantbrev i Linjalen 41</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Keyhow Invest AB, org.nr. 556610-8774, med säte i Täby.

**Underskrifter**

Täby 2025-06-30



Fredrik Grepe  
Styrelseledamot

2025073119111

JG FG