

Årsredovisning

för

Sydbrisen Fastigheter AB

556904-6138

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydbrisen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-04-10



Anders Jönsson

Styrelsen för Sydbrisen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Uppgifter om moderföretag:

Storbrisen AB, 559141-6754 med säte i Vellinge kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Logicline AB, 556733-9758 är moderbolag i den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 686	1 378	1 302	2 095
Resultat efter finansiella poster	-181	-83	17	648
Soliditet (%)	21	22	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 851 339	71 691	1 973 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 691	-71 691	0
Årets resultat			4 331	4 331
Belopp vid årets utgång	50 000	1 923 030	4 331	1 977 361



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 923 030
årets vinst	4 331
	1 927 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 927 361
	1 927 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041209828

A-0

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 685 556	1 378 430
Övriga rörelseintäkter	85 360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 770 916	1 378 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 020 728	-771 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-570 578	-546 149
Summa rörelsekostnader	-1 591 306	-1 317 285
Rörelseresultat	179 610	61 145

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 621	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 681	-144 207
Summa finansiella poster	-361 060	-144 096
Resultat efter finansiella poster	-181 450	-82 951

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	192 883	177 108
Summa bokslutsdispositioner	192 883	177 108
Resultat före skatt	11 433	94 157

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 102	-22 466
Årets resultat	4 331	71 691

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 672 125

11 242 703

Summa materiella anläggningstillgångar

10 672 125

11 242 703

Summa anläggningstillgångar

10 672 125

11 242 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 608

439

Övriga fordringar

153 459

89 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 171

14 577

Summa kortfristiga fordringar

187 238

104 530

Kassa och bank

Kassa och bank

180 362

204 012

Summa kassa och bank

180 362

204 012

Summa omsättningstillgångar

367 600

308 542

SUMMA TILLGÅNGAR

11 039 725

11 551 245

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 923 030

1 851 339

Årets resultat

4 331

71 691

Summa fritt eget kapital

1 927 361

1 923 030

Summa eget kapital

1 977 361

1 973 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

482 654

675 537

Summa obeskattade reserver

482 654

675 537

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 600 250

6 900 250

Summa långfristiga skulder

6 600 250

6 900 250

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

292 519

44 113

Skulder till koncernföretag

1 181 250

1 397 500

Övriga skulder

0

44 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 691

215 830

Summa kortfristiga skulder

1 979 460

2 002 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 039 725

11 551 245

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 640 217	15 806 854
Inköp		833 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 640 217	16 640 217
Ingående avskrivningar	-5 397 514	-4 851 365
Årets avskrivningar	-570 578	-546 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 968 092	-5 397 514
Utgående redovisat värde	10 672 125	11 242 703
Taxeringsvärden byggnader	6 151 000	6 151 000
Taxeringsvärden mark	1 327 000	1 327 000
	7 478 000	7 478 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 250	5 700 250
	5 400 250	5 700 250




Not 3 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 6 900 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 600 250	6 900 250
	6 600 250	6 900 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Vellinge 2024-04-10



Anders Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydbrisen Fastigheter AB
Org.nr 556904-6138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydbrisen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Sydbrisen Fastigheter AB, Org.nr 556904-6138

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

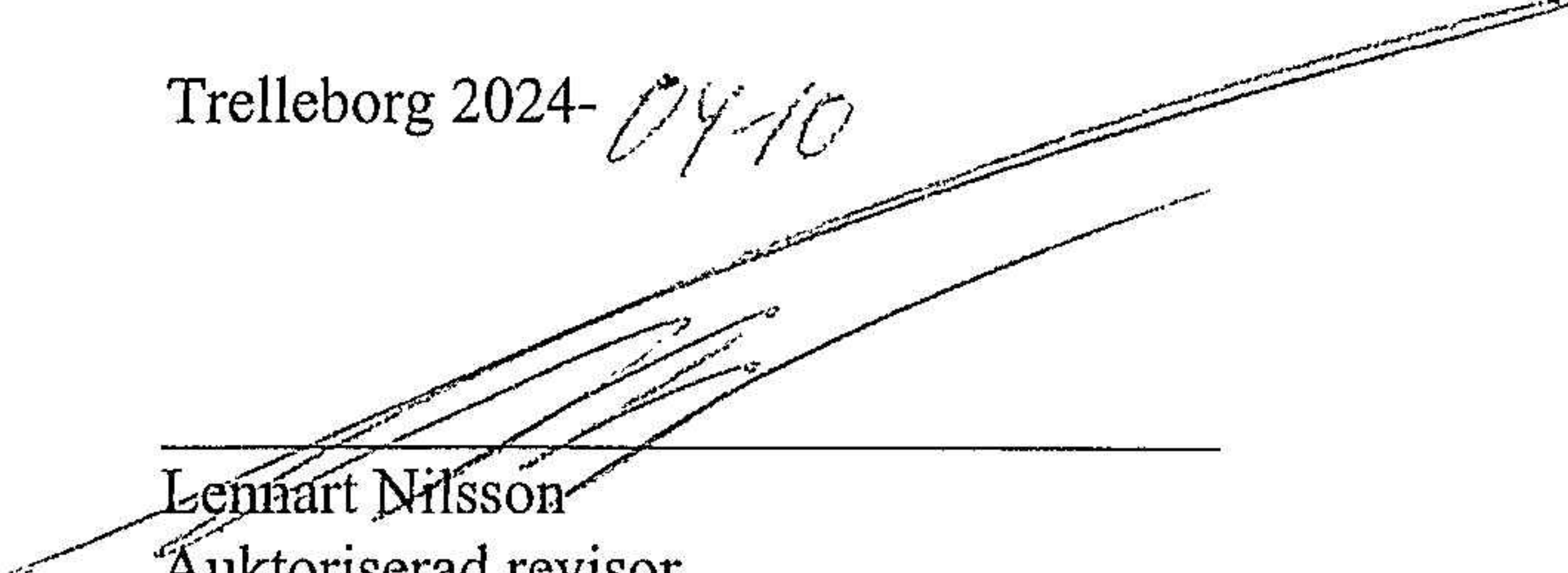
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Sydbrisen Fastigheter AB, Org.nr 556904-6138

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-04-10


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Sydbrisen Fastigheter AB, Org.nr 556904-6138