

Årsredovisning för  
**Fastighet T2B AB**  
559388-1732

Räkenskapsåret  
**2022-07-05 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet T2B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-07-16

  
Henrik Huber  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet T2B AB, 559388-1732, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-05 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

INGA

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-613 391
Soliditet, %	-5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			-613 391
Vid årets slut	25 000		-613 391

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets förlust behandlas enligt följande:

Årets resultat	-613 391
Totalt	-613 391
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-613 391
Summa	-613 391

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-05- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-221 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-613 391
<b>Rörelseresultat</b>		-613 391
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		-613 391
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-613 391
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-613 391

20250718111856

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	12 299 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	224 713
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 523 933</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 523 933</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		9 900
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 900</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		42 170
Summa kassa och bank		<u>42 170</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>52 070</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 576 003</u>

2025071811857

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-613 391
Summa fritt eget kapital		-613 391
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-588 391</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 939 850
Övriga skulder		1 220 000
Summa långfristiga skulder		13 159 850
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		4 544
Summa kortfristiga skulder		4 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 576 003</b>

2025071811858

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

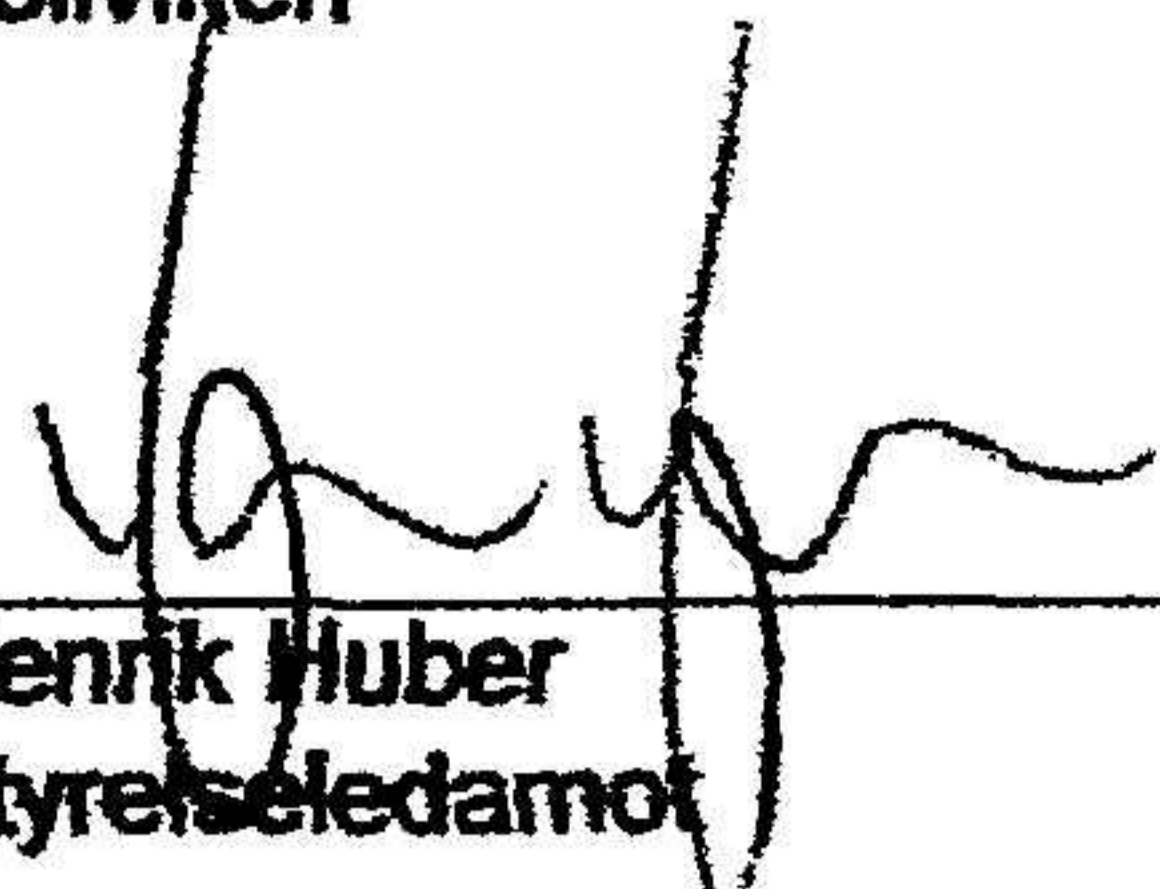
	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	12 615 825
	<u>12 615 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-316 605
	<u>-316 605</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 299 220</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	300 000
Vid årets slut	<u>300 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-75 287
Vid årets slut	<u>-75 287</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>224 713</b>

## Underskrifter

Höllviken



Henrik Huber  
Styrelseledamot

2024-12-30

Datum

2025071811860