

Årsredovisning för
Lunnarfastigheter AB

556852-4879

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Vångman
Styrelseledamot

2024-11-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunnarfastigheter AB, 556852-4879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	596 713	535 577	535 618	519 033
Resultat efter finansiella poster	113 096	53 915	107 948	115 590
Soliditet %	13,7	10,9	9,7	11,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	225 203	53 621
Balanseras i ny räkning		53 620	-53 621
Årets resultat			76 988
Belopp vid årets utgång	50 000	278 823	76 988

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	278 823
Årets resultat	76 988
Summa	355 811
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	355 812
Summa	355 812

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		596 713	535 577
Övriga rörelseintäkter		22 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 169	535 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 022	-136 291
Personalkostnader	2	-619	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 551	-208 117
Summa rörelsekostnader		-324 192	-344 408
Rörelseresultat		294 977	191 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 877	-137 262
Summa finansiella poster		-181 881	-137 254
Resultat efter finansiella poster		113 096	53 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		19 000	37 200
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	14 200
Resultat före skatt		98 096	68 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 108	-14 494
Årets resultat		76 988	53 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 454 701	3 625 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 778	23 254
Summa materiella anläggningstillgångar		3 459 479	3 649 030
Summa anläggningstillgångar		3 459 479	3 649 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 159	149 820
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 277	2 176
Summa kortfristiga fordringar		3 436	151 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		413 183	236 757
Summa kassa och bank		413 183	236 757
Summa omsättningstillgångar		416 619	388 755
SUMMA TILLGÅNGAR		3 876 098	4 037 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 823	225 203
Årets resultat		76 988	53 621
Summa fritt eget kapital		355 811	278 824
Summa eget kapital		405 811	328 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		153 000	119 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 000	23 000
Summa obeskattade reserver		157 000	142 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 018 000	3 162 960
Övriga skulder		100	0
Summa långfristiga skulder		3 018 100	3 162 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 960	144 960
Leverantörsskulder		2 178	0
Skatteskulder		62 872	64 325
Övriga skulder		60 754	45 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 423	149 665
Summa kortfristiga skulder		295 187	404 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 876 098	4 037 785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Utgående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Ingående avskrivningar	-1 587 960	-1 416 885
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 075	-171 075
Utgående avskrivningar	-1 759 035	-1 587 960
Redovisat värde	3 454 701	3 625 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Utgående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Ingående avskrivningar	-352 583	-315 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 476	-37 042
Utgående avskrivningar	-371 059	-352 583
Redovisat värde	4 778	23 254

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 438 160	2 583 120

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

