

Årsredovisning

för

LM fastighetsbolag AB

559375-3683

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Kristiansson, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för LM fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kållekärr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	197	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-173
Soliditet (%)	2,2	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets fastighet har renoverats så uthyrningsverksamhet kom igång under våren 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-173 414	51 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 414	173 414	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-85 813	-85 813
Belopp vid årets utgång	25 000	126 586	-85 813	65 773

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300Tkr (200Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 586
årets förlust	-85 813
	40 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 773
	40 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-11
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	196 585	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	196 585	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 390	-132 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 859	-14 713
Summa rörelsekostnader	-164 249	-147 341
Rörelseresultat	32 336	-147 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 207	-26 111
Summa finansiella poster	-118 149	-26 073
Resultat efter finansiella poster	-85 813	-173 414

Resultat före skatt	-85 813	-173 414
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-85 813	-173 414
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 939 882

2 708 987

Summa materiella anläggningstillgångar

2 939 882

2 708 987

Summa anläggningstillgångar

2 939 882

2 708 987

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

16 091

40 430

Summa kassa och bank

16 091

40 430

Summa omsättningstillgångar

16 091

40 430

SUMMA TILLGÅNGAR

2 955 973

2 749 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 586	200 000
Årets resultat		-85 813	-173 414
Summa fritt eget kapital		40 773	26 586
Summa eget kapital		65 773	51 586
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 790 666	2 502 333
Övriga skulder		81 456	181 456
Summa långfristiga skulder		2 872 122	2 683 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	747
Skatteskulder		4 411	0
Övriga skulder		4 667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	13 295
Summa kortfristiga skulder		18 078	14 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 955 973	2 749 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 700	
Inköp	278 754	2 723 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 454	2 723 700
Ingående avskrivningar	-14 713	
Årets avskrivningar	-47 859	-14 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 572	-14 713
Utgående redovisat värde	2 939 882	2 708 987

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 313	2 502 333
	2 515 313	2 502 333

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 120 000
	2 800 000	2 120 000

Balans - och resultaträkning kommer att föreläggas för fastställelse på årsstämman.

Kållekärr 2024-02-14

Linda Gustavsson
Linda Gustavsson
Verkställande direktör

Marcus Kristiansson
Marcus Kristiansson