

Årsredovisning
för
Turion Fastighets AB
556468-8587

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turion Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022


Kristina Rytterborg

Styrelsen och verkställande direktören för Turion Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i Tomaten 1 KB och Furulundskräftan KB. Veberlund AB är helägt dotterbolag och enda kommanditdelägaren i nämnda två kommandtbolag.

Verksamheten är i samtliga koncernföretag uteslutande inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	2 985	18 523	-404	30 122
Soliditet (%)	98	91	56	85
Balansomslutning	50 710	51 029	59 456	40 107

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 959 758	18 523 169	46 602 927
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			18 523 169	-18 523 169	0
Årets resultat				2 985 304	2 985 304
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 482 927	2 985 304	49 588 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 482 927
årets vinst	2 985 304
	49 468 231
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	45 968 231
	49 468 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *aw*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 347	-82 301
Personalkostnader	1	0	-17 120
Övriga rörelsekostnader		0	-21 880
Summa rörelsekostnader		-49 347	-121 301
Rörelseresultat		-49 347	-121 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 034 774	18 644 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	0
Summa finansiella poster		3 034 651	18 644 470
Resultat efter finansiella poster		2 985 304	18 523 169
Resultat före skatt		2 985 304	18 523 169
Årets resultat		2 985 304	18 523 169 ^{av}

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

4

50 000 000

50 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 100 000

50 100 000

Summa anläggningstillgångar

50 100 000

50 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

268 880

Summa kortfristiga fordringar

0

268 880

Kassa och bank

Kassa och bank

610 487

659 956

Summa kassa och bank

610 487

659 956

Summa omsättningstillgångar

610 487

928 836

SUMMA TILLGÅNGAR

50 710 487

51 028 836

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 482 927

27 959 758

Årets resultat

2 985 304

18 523 169

Summa fritt eget kapital

49 468 231

46 482 927

Summa eget kapital

49 588 231

46 602 927

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

496 120

0

Övriga skulder

606 135

4 405 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 122 256

4 425 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 710 487

51 028 836
au

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 324 110	10 323 254
	10 324 110	10 323 254

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 850	241 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-109 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 850	131 850
Ingående avskrivningar	-131 850	-219 370
Försäljningar/utrangeringar	0	87 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 850	-131 850
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

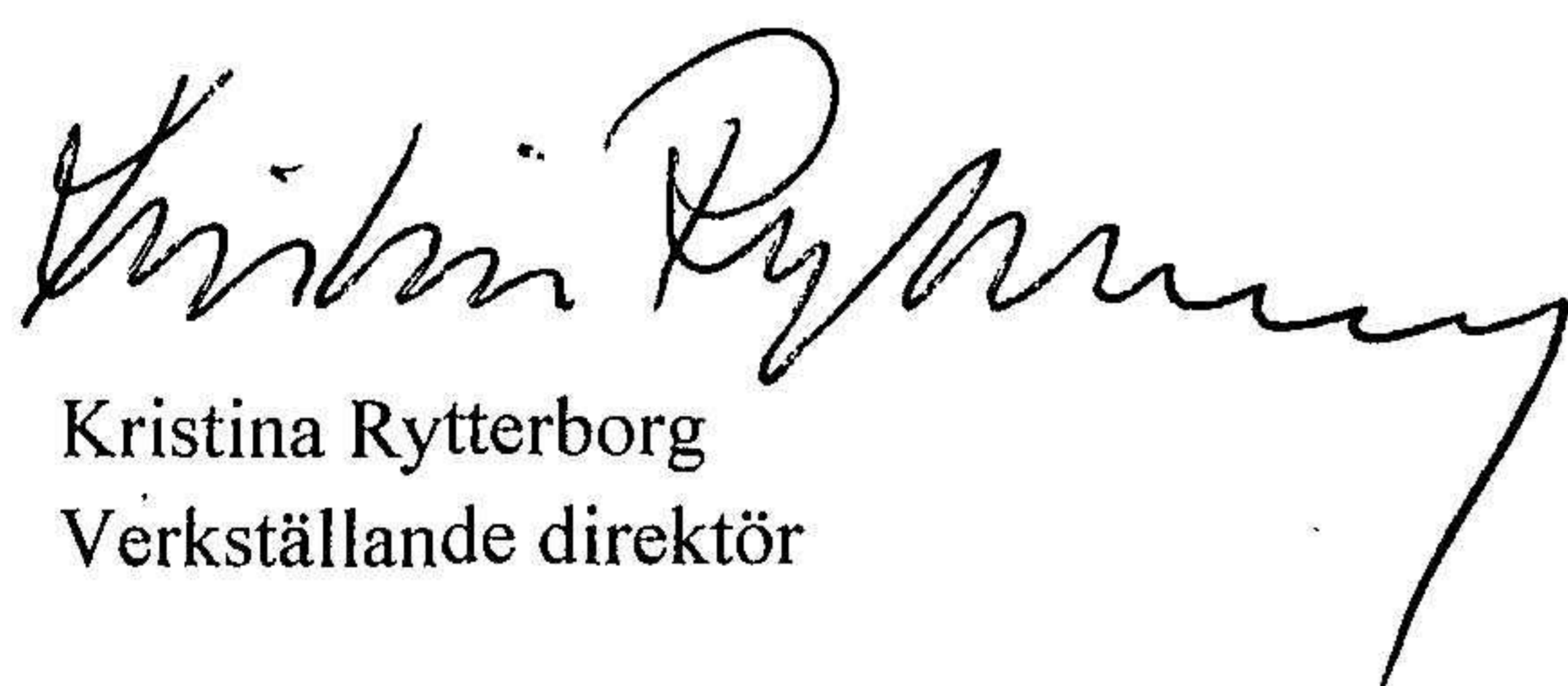
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	3 158 374
Insättningar	4 965 000	3 047 267
Omklassificeringar	226	545 889
Resultatandelar KB	-4 965 226	-4 641 530
Återbetalda aktieägartillskott	0	-2 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående uppskrivningar	0	4 704 000
Återläggning uppskrivningar	0	-4 704 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Utgående redovisat värde	50 000 000	50 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 30 juni 2022

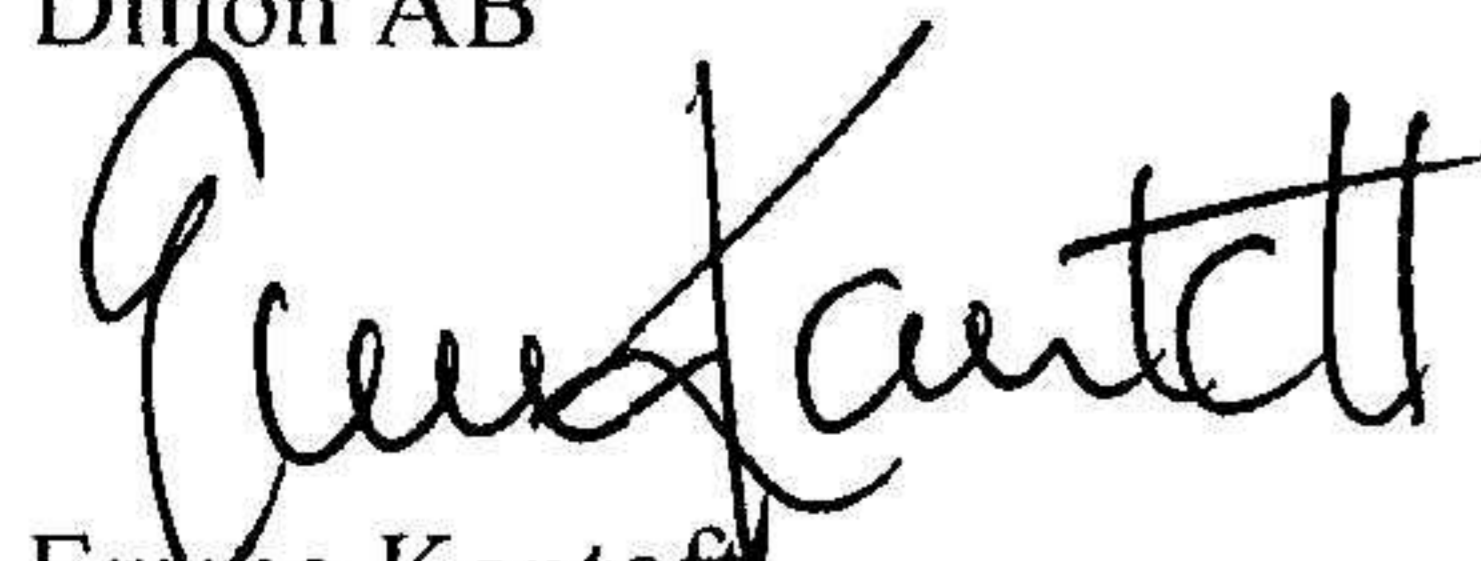


Kristina Rytterborg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Dillon AB



Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turion Fastighets AB
Org.nr 556468-8587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turion Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turion Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turion Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *a*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turion Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turion Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2022

Dillon AB



Emma Kantoft
Auktoriserad revisor