

Årsredovisning

för

Sydstaden Fastighets AB

559310-3962

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Sydstaden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltar fast egendom samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 891	-200	-159
Soliditet (%)	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 551	-199 853	25 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-199 853	199 853	0
Erhållna aktieägartillskott		7 940 000		7 940 000
Årets resultat			-7 890 736	-7 890 736
Belopp vid årets utgång	25 000	7 940 698	-7 890 736	74 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 940 698
årets förlust	-7 890 736
	49 962
disponeras så att i ny räkning överföres	49 962
	49 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 683	-6 297
Summa rörelsekostnader		-7 683	-6 297
Rörelseresultat		-7 683	-6 297
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 850 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 053	-193 556
Summa finansiella poster		-7 883 053	-193 556
Resultat efter finansiella poster		-7 890 736	-199 853
Resultat före skatt		-7 890 736	-199 853
Årets resultat		-7 890 736	-199 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	825 000	3 385 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 218 156	7 266 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 043 156	10 651 860
Summa anläggningstillgångar		6 043 156	10 651 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 562 296
Summa kortfristiga fordringar		0	4 562 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770	506
Summa kassa och bank		770	506
Summa omsättningstillgångar		770	4 562 802
SUMMA TILLGÅNGAR		6 043 926	15 214 662

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 940 698	200 551
Årets resultat		-7 890 736	-199 853
Summa fritt eget kapital		49 962	698
Summa eget kapital		74 962	25 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 968 964	15 188 964
Summa långfristiga skulder		5 968 964	15 188 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 043 926	15 214 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 385 000	50 000
Inköp	5 290 000	3 335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 675 000	3 385 000
Årets nedskrivningar	-7 850 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 850 000	
Utgående redovisat värde	825 000	3 385 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 266 860	12 881 860
Tillkommande fordringar	4 212 296	0
Avgående fordringar	-6 261 000	-5 615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 156	7 266 860
Utgående redovisat värde	5 218 156	7 266 860

Vellinge 2024-06-27

Martin Walder
Martin Walder
Ordförande

Rickard Walder
Rickard Walder