

Årsredovisning för
JB Påfågeln 14 AB

559136-6660

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Påfågeln 14 AB, 559136-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar fastigheten JB Påfågeln 14 AB, som finns i Helgsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	737 327	674 588	657 119	655 260
Resultat efter finansiella poster	149 598	235 119	276 248	227 954
Soliditet %	7,5	8	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	496 020	27 885
Balanseras i ny räkning		27 885	-27 885
Årets resultat			-68 340
Belopp vid årets utgång	50 000	523 905	-68 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	523 905
Årets resultat	-68 340
Summa	455 565
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	455 565
Summa	455 565

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		737 327	674 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 327	674 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 238	-110 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 017	-121 017
Summa rörelsekostnader		-238 255	-231 471
Rörelseresultat		499 072	443 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 489	-207 999
Summa finansiella poster		-349 474	-207 998
Resultat efter finansiella poster		149 598	235 119
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-200 000
Resultat före skatt		4 598	35 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 938	-7 234
Årets resultat		-68 340	27 885

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 587 562	6 708 579
Summa materiella anläggningstillgångar		6 587 562	6 708 579
Summa anläggningstillgångar		6 587 562	6 708 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	-31 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 250	17 250
Summa kortfristiga fordringar		17 250	-14 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 094	204 019
Summa kassa och bank		101 094	204 019
Summa omsättningstillgångar		118 344	189 894
SUMMA TILLGÅNGAR		6 705 906	6 898 473

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		523 905	496 020
Årets resultat		-68 340	27 885
Summa fritt eget kapital		455 565	523 905
Summa eget kapital		505 565	573 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	5 721 800	5 941 400
Summa långfristiga skulder		5 721 800	5 941 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	219 600	219 600
Skulder till koncernföretag		141 375	0
Skatteskulder		25 502	63 406
Övriga skulder		25 974	25 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 090	75 130
Summa kortfristiga skulder		478 541	383 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 705 906	6 898 473

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 075	7 299 075
Utgående anskaffningsvärden	7 299 075	7 299 075
Ingående avskrivningar	-590 496	-469 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 017	-121 017
Utgående avskrivningar	-711 513	-590 496
Redovisat värde	6 587 562	6 708 579

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 843 400	5 063 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 721 800	5 941 400
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 843 400	5 063 000
- Varav långfristig del 1-5 år		878 400	878 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 941 400 kr (6 161 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot