

Årsredovisning

för

Bygg GG i Norrköping AB

556103-1591

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg GG i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 16 april 2024


Dag Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg GG i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets fastigheter har i princip varit fullt uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större ombyggnation av en fastighet har färdigställts under året. Del av har redovisats som kostnad, resterande del aktiverats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 596	13 998	13 538	13 112	12 396
Resultat efter finansiella poster	2 353	3 509	3 577	17 251	1 640
Soliditet (%)	36	36	36	37	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	600 000	47 436 012	3 194 349	51 730 361
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 194 349	-3 194 349	0
Efterutdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				2 418 275	2 418 275
Belopp vid årets utgång	500 000	600 000	47 630 361	2 418 275	51 148 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 630 361
årets vinst	2 418 275
	50 048 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 048 636
	50 048 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051506661

2024051506662

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 595 845	13 998 025
Övriga rörelseintäkter		591 289	1 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 187 134	13 999 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 073 757	-7 725 377
Personalkostnader	2	-504 861	-435 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 571 310	-1 445 989
Övriga rörelsekostnader		0	-228 768
Summa rörelsekostnader		-12 149 928	-9 836 117
Rörelseresultat		3 037 206	4 163 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 000 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 300	21 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454 659	170 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 163 636	-1 846 752
Summa finansiella poster		-684 677	-654 496
Resultat efter finansiella poster		2 352 529	3 508 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		65 746	-72 917
Summa bokslutsdispositioner		65 746	-72 917
Resultat före skatt		2 418 275	3 435 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-241 343
Årets resultat		2 418 275	3 194 349

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	123 718 591	118 553 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	577 299	798 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 795 191
Summa materiella anläggningstillgångar		124 295 890	121 147 795

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Fordringar hos gemensamt styrda företag		0	510 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 173 727	1 173 727
Andra långfristiga fordringar	7	5 566 078	5 407 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 789 805	7 141 369
Summa anläggningstillgångar		131 085 695	128 289 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 786	214 189
Övriga fordringar		2 000 000	2 330 996
Skattefordran		0	101 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 176	185 554
Summa kortfristiga fordringar		2 433 962	2 831 881

Kassa och bank

Kassa och bank		7 200 989	12 453 833
Summa kassa och bank		7 200 989	12 453 833
Summa omsättningstillgångar		9 634 951	15 285 714

SUMMA TILLGÅNGAR

140 720 646

143 574 878

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER	8		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		1 100 000	1 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 630 361	47 436 011
Årets resultat		2 418 275	3 194 349
Summa fritt eget kapital		50 048 636	50 630 360
Summa eget kapital		51 148 636	51 730 360
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		189 348	255 094
Summa obeskattade reserver		189 348	255 094
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 028 730	85 043 730
Summa långfristiga skulder		85 028 730	85 043 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	1 230 000
Leverantörsskulder		665 375	2 236 717
Skatteskulder		17 754	0
Övriga skulder		222 452	54 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 028 351	3 024 140
Summa kortfristiga skulder		4 353 932	6 545 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 720 646	143 574 878

2024051506664

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 000 000	1 000 000
	3 000 000	1 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 406 226	115 760 914
Inköp	6 504 021	939 732
Försäljningar/utrangeringar	0	-294 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 910 247	116 406 226
Ingående avskrivningar	-15 996 988	-14 776 723
Försäljningar/utrangeringar	0	65 652
Årets avskrivningar	-1 339 299	-1 285 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 336 287	-15 996 988
Ingående uppskrivningar	18 144 631	18 144 631
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 144 631	18 144 631
Utgående redovisat värde	123 718 591	118 553 869

2024051506666

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 766	485 961
Inköp	10 575	708 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 341	1 194 766
Ingående avskrivningar	-396 031	-235 959
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-232 011	-160 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 042	-396 031
Utgående redovisat värde	577 299	798 735

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 727	1 173 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 727	1 173 727
Utgående redovisat värde	1 173 727	1 173 727

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 407 180	7 294 435
Tillkommande fordringar	158 898	112 745
Förändring beräknad amortering nästa år	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 566 078	5 407 180
Utgående redovisat värde	5 566 078	5 407 180

Huvuddel av fordran förväntas vara slutamorterad inom fem år.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	100 320 500	99 550 500
	102 820 500	102 050 500

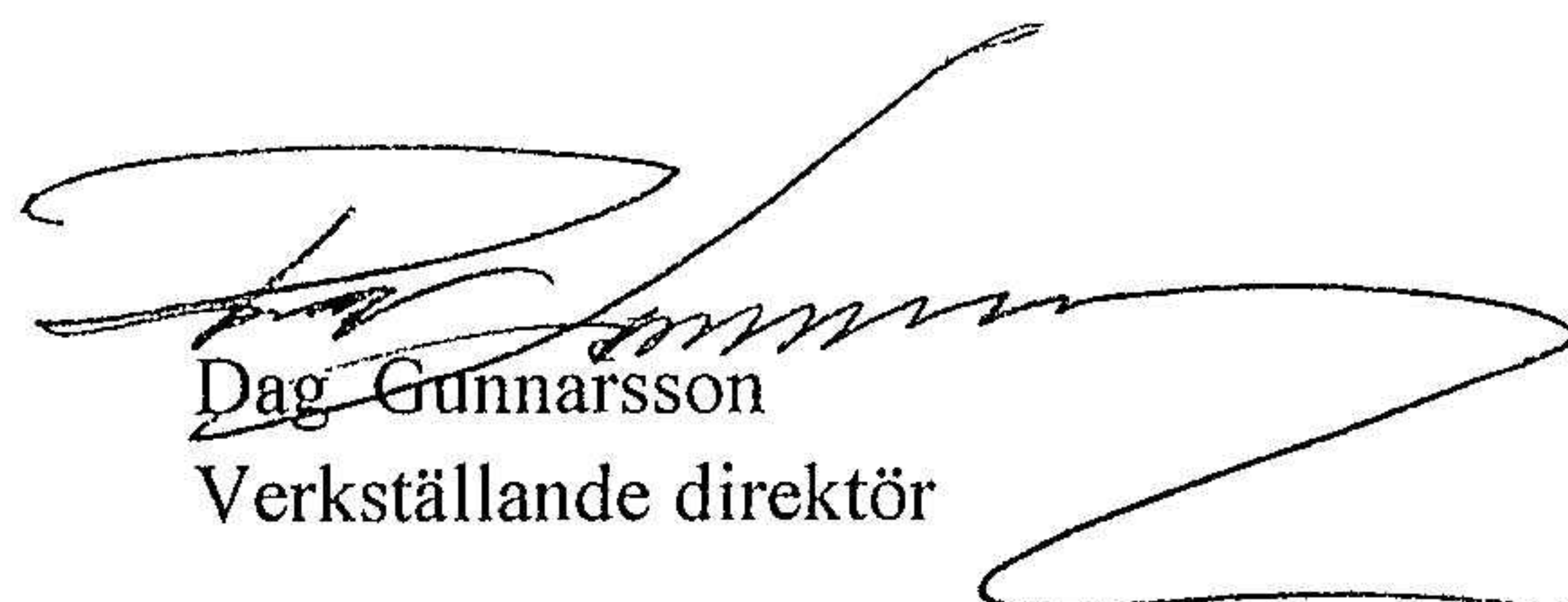
✓

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	83 350 000	80 120 000
	83 350 000	80 120 000

Samtliga skulder har slutbetalningadag under 2024 och 2025. Det är styrelsens bedömning att samtliga lån kommer att förlängas, varför de fortsatt redovisas som långfristiga. Under året har amorteringsplanen ändrats, varför kortfristig del minskat.

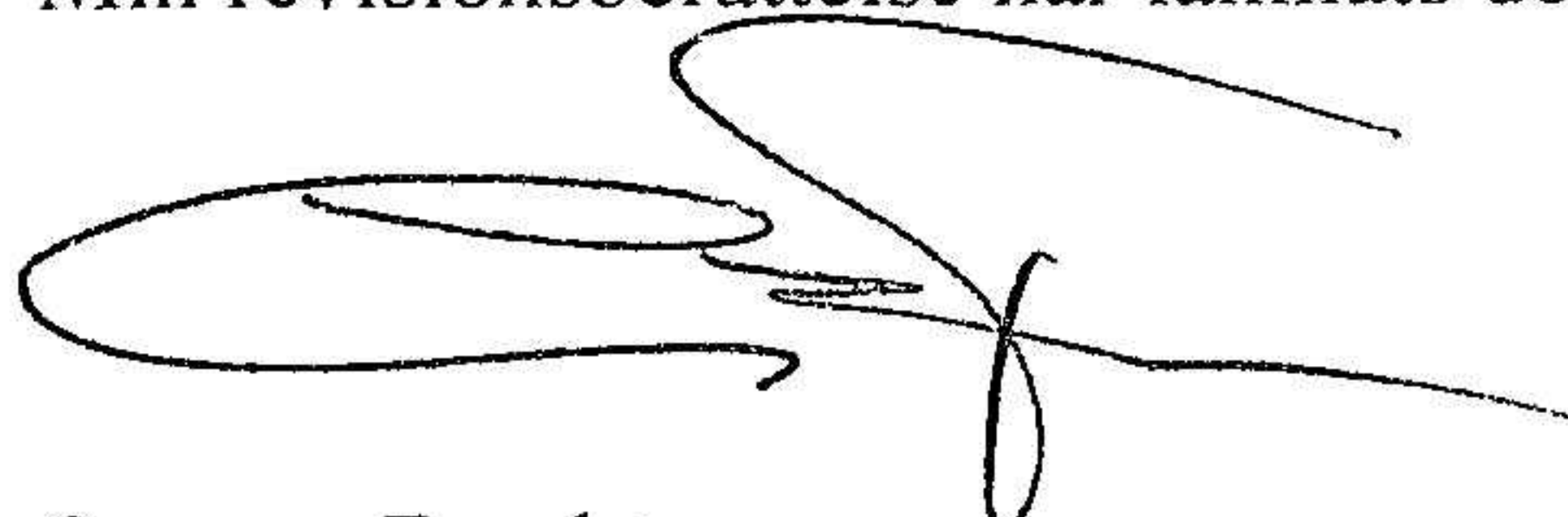
Norrköping den 16 april 2024



Dag Gunnarsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024



Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

2024051506667

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg GG i Norrköping AB

Org.nr 556103-1591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg GG i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg GG i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg GG i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 april 2024



Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor