

Årsredovisning

för

Dohini Fastighets AB

559037-1539

Räkenskapsåret

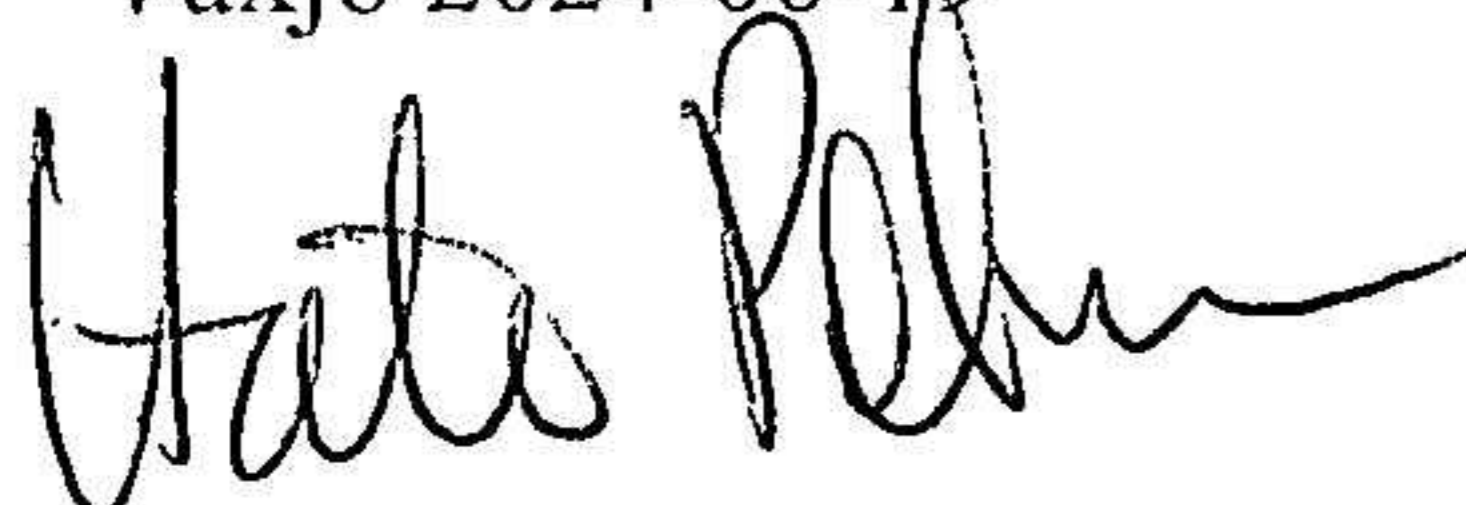
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dohini Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-06-19



Håkan Petersson

Årsredovisning
för
Dohini Fastighets AB
559037-1539
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Dohini Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Dohini Holding AB, organisationsnummer 559426-2288.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Dohini Fastighets AB avyttrats till Dohini Holding AB, orgnr 559426-2288.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 360	1 090	1 150	1 300
Resultat efter finansiella poster	232	197	259	303
Soliditet (%)	15,9	14,0	12,4	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	668 461	82 522	1 050 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 522	-82 522	0
Årets resultat			171 532	171 532
Belopp vid årets utgång	300 000	750 983	171 532	1 222 515_{kr}

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 983
årets vinst	171 532
	922 515
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	422 515
	922 515

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 359 998	1 089 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 998	1 089 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 195	-238 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 675	-389 675
Summa rörelsekostnader		-640 870	-628 273
Rörelseresultat		719 128	461 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		975	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 187	-264 681
Summa finansiella poster		-487 212	-264 624
Resultat efter finansiella poster		231 916	197 101
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-28 651	7 143
Summa bokslutsdispositioner		13 349	-67 857
Resultat före skatt		245 265	129 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 733	-46 722
Årets resultat		171 532	82 522

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 456 472

10 774 521

Inventarier, verktyg och installationer

3

219 661

291 287

Summa materiella anläggningstillgångar

10 676 133

11 065 808

Summa anläggningstillgångar

10 676 133

11 065 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 784

48 795

Summa kortfristiga fordringar

21 784

48 795

Kassa och bank

Kassa och bank

194 639

34 889

Summa kassa och bank

194 639

34 889

Summa omsättningstillgångar

216 423

83 684

SUMMA TILLGÅNGAR

10 892 556

11 149 492

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		750 983	668 462
Årets resultat		171 532	82 522
Summa fritt eget kapital		922 515	750 984
Summa eget kapital		1 222 515	1 050 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		443 000	485 000
Ackumulerade överavskrivningar		192 436	163 784
Summa obeskattade reserver		635 436	648 784
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 572 000	8 100 000
Summa långfristiga skulder		7 572 000	8 100 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		21 763	12 888
Skulder till koncernföretag		799 895	712 395
Övriga skulder		81 553	61 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 394	35 327
Summa kortfristiga skulder		1 462 605	1 349 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 892 556	11 149 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5% till 4%
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	14,3 till 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Ingående avskrivningar	-8 064 983	-7 746 934
Årets avskrivningar	-318 049	-318 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 383 032	-8 064 983
Utgående redovisat värde	10 456 472	10 774 521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 385	501 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 385	501 385
Ingående avskrivningar	-210 098	-138 472
Årets avskrivningar	-71 626	-71 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 724	-210 098
Utgående redovisat värde	219 661	291 287

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 460 000	5 988 000
	5 460 000	5 988 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 572 000	8 100 000
	7 572 000	8 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 000	528 000
	528 000	528 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	15 500 000	15 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2024-06-19



Håkan Petersson
Ordförande



Gert-Ove Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dohini Fastighets AB, org.nr 559037-1539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dohini Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dohini Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dohini Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dohini Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 19 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor