

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB

556927-9788

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-25



Mats Persson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB

556927-9788

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	269	225	213	204
Resultat efter finansiella poster	91	98	112	88
Soliditet (%)	24,2	20,3	17,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	264 410	61 927	376 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 927	-61 927	0
Årets resultat			55 778	55 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>326 337</b>	<b>55 778</b>	<b>432 115</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (175 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 337
årets vinst	55 778
	<b>382 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	382 115
	<b>382 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20240705;2024070807602

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	268 998	224 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>268 998</b>	<b>224 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 041	-61 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 567	-25 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 608</b>	<b>-86 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 390</b>	<b>138 027</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 926	-39 972
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 818</b>	<b>-39 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 572</b>	<b>98 077</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 572</b>	<b>78 077</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 794	-16 150
<b>Årets resultat</b>	<b>55 778</b>	<b>61 927</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 865 371

1 890 938

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 865 371**

**1 890 938**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 865 371**

**1 890 938**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 600

0

Övriga fordringar

0

24 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 101

6 488

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 701**

**30 826**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85 612

165 476

**Summa kassa och bank**

**85 612**

**165 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**182 313**

**196 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 047 684**

**2 087 240**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

326 337

264 410

Årets resultat

55 778

61 927

**Summa fritt eget kapital**

**382 115**

**326 337**

**Summa eget kapital**

**432 115**

**376 337**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 372 000

1 416 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 372 000**

**1 416 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

8 641

0

Skatteskulder

15 608

46 102

Övriga skulder

7 320

13 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 000

131 398

**Summa kortfristiga skulder**

**163 569**

**234 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 047 684**

**2 087 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 570 000	1 570 000
	1 570 000	1 570 000

### Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 431	1 987 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 987 431	1 987 431
Ingående avskrivningar	-96 493	-70 926
Årets avskrivningar	-25 567	-25 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 060	-96 493
Utgående redovisat värde	1 865 371	1 890 938

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 196 000	1 240 000
	<b>1 196 000</b>	<b>1 240 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-06-25



Mats Persson

sk=20240705;2024070807607