

# ÅRSREDOVISNING

för

RED Zalina VI AB

Org.nr. 559339-4215

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Gradeen Viborg, Styrelseledamot

2025-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att tillhandahålla administrativa tjänster, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Ruber Estate II AB, Ruber Estate III AB, Ruber Estate IV AB och Ruber Estate V AB förvärvats.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023    | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -32 496   | -31 715 | -21 640   |
| Soliditet (%)                     | 8,54      | 81,02   | 91,21     |
| Balansomslutning                  | 1 336 056 | 57 570  | 85 910    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000       | 28 360              | -31 715        | 46 645             |
| Balanseras i ny räkning     |              | -31 715             | 31 715         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 100 000             |                | 100 000            |
| Årets resultat              |              |                     | -32 496        | -32 496            |
| Belopp vid årets utgång     | 50 000       | 96 645              | -32 496        | 114 149            |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 96 645        |
| Årets resultat      | -32 496       |
|                     | <u>64 149</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 64 149        |
|                         | <u>64 149</u> |

RED Zalina VI AB  
Org.nr. 559339-4215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | -30 901                          | -31 965                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <u>-30 901</u>                   | <u>-31 965</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -30 901                          | -31 965                          |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2          | 7 311                            | 250                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3          | -8 906                           | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <u>-1 595</u>                    | <u>250</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | -32 496                          | -31 715                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | -32 496                          | -31 715                          |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <u>-32 496</u>                   | <u>-31 715</u>                   |

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2024-12-31       | 2023-12-31    |
|--|-----|------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR                                     | Not |                  |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |               |
| Andelar i koncernföretag                       | 4   | 453 762          | 0             |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5   | 845 312          | 0             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>1 299 074</u> | <u>0</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 1 299 074        | 0             |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |               |
| Övriga fordringar                              |     | 30 000           | 30 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |               |
| Kassa och bank                                 |     | 6 982            | 27 570        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>6 982</u>     | <u>27 570</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 36 982           | 57 570        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 336 056</b> | <b>57 570</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2024-12-31       | 2023-12-31    |
|--|------------|------------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                  |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                  |               |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000           | 50 000        |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000           | 50 000        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |               |
| Balanserat resultat                          |            | 96 645           | 28 360        |
| Årets resultat                               |            | -32 496          | -31 715       |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 64 149           | -3 355        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 114 149          | 46 645        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>6</b>   |                  |               |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 221 907        | 0             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 221 907        | 0             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |               |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                | 3 925         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                | 7 000         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 0                | 10 925        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 336 056</b> | <b>57 570</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7 311 | 0 |
|--|-------|---|

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 8 906 | 0 |
|--|-------|---|

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Inköp

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 453 762 | 0 |
|--|---------|---|

Utgående anskaffningsvärden

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 453 762 | 0 |
|--|---------|---|

Redovisat värde

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 453 762 | 0 |
|--|---------|---|

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Årets lämnade lån

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 845 312 | 0 |
|--|---------|---|

Utgående anskaffningsvärden

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 845 312 | 0 |
|--|---------|---|

Redovisat värde

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 845 312 | 0 |
|--|---------|---|

## NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 1 221 907  | 0          |

## Övriga noter

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 92% av Rico Estate Development AB, Org. nr 556728-8492, säte Solna.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

*Ulf Östberg*  
Ulf Östberg  
2025-05-06

*Johanna Gradeen Viborg*  
Johanna Gradeen Viborg  
2025-05-06

*Ronald Rico Horta*  
Ronald Rico Horta  
2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.

*Philip Sörenson*  
Philip Sörenson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RED Zalina VI AB, org.nr 559339-4215

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RED Zalina VI AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RED Zalina VI ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RED Zalina VI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RED Zalina VI AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RED Zalina VI AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2025-05-06

*Philip Sörensson*  
Philip Sörensson