

**Årsredovisning**  
för  
**Laxå Centrumfastigheter AB**  
556569-7652

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Centrumfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2023-12-22



Mattias Bruus

# Årsredovisning

för

## Laxå Centrumfastigheter AB

556569-7652

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Laxå Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxå Bjursnäs 1:259.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laxå Centrumfastigheter Holding AB, org.nr 556405-8286 med säte i Laxå.

Företaget har sitt säte i Laxå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget tecknat nya hyresavtal med Tandläkarhuset, Götmars och Fastighetsbyrån. Detta innebär att vakanserna har minskat.

Projektet med omvandling av lokaler till bostäder har fortsatt och beräknas bli klart under första halvan av 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	866	1 066	995	963
Resultat efter finansiella poster	-212	265	285	224
Soliditet (%)	11,0	18,0	13,9	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	513 720	249 986	<b>883 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 986	-249 986	<b>0</b>
Årets resultat				-26 719	<b>-26 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>763 706</b>	<b>-26 719</b>	<b>856 987</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	763 706
årets förlust	-26 719
	<b>736 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	736 987
	<b>736 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	865 617	1 065 551
Övriga rörelseintäkter	240 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 106 191</b>	<b>1 065 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-155 339	0
Övriga externa kostnader	-859 980	-661 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 261	-35 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 058 580</b>	<b>-697 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 611</b>	<b>368 299</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 236	-103 104
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-259 230</b>	<b>-103 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-211 619</b>	<b>265 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder	184 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>184 900</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-26 719</b>	<b>315 195</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-65 209
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 719</b>	<b>249 986</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 089 804	3 275 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	459 560	292 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 549 364</b>	<b>3 567 231</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	1 804 805	1 929 566
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 805</b>	<b>1 929 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 354 169</b>	<b>5 496 797</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		268 677	100 111
Fordringar hos koncernföretag		0	8 739
Övriga fordringar		69 214	7 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 060	15 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>354 951</b>	<b>131 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 930	90 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 930</b>	<b>90 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 881</b>	<b>221 372</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 812 050

5 718 169

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

763 706

513 720

Årets resultat

-26 719

249 986

**Summa fritt eget kapital**

**736 987**

**763 706**

**Summa eget kapital**

**856 987**

**883 706**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

184 900

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**184 900**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 789 006

4 006 000

Övriga skulder

270 000

270 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 059 006**

**4 276 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

306 996

87 000

Leverantörsskulder

275 095

108 068

Skatteskulder

0

26 933

Övriga skulder

0

3 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 966

148 461

**Summa kortfristiga skulder**

**896 057**

**373 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 812 050**

**5 718 169**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 781 995	3 723 655
Inköp	1 858 039	58 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 640 034</b>	<b>3 781 995</b>
Ingående avskrivningar	-506 969	-471 190
Årets avskrivningar	-43 261	-35 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 230</b>	<b>-506 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 089 804</b>	<b>3 275 026</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 205	0
Inköp	167 355	292 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 560</b>	<b>292 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 560</b>	<b>292 205</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 929 566	1 929 566
Avgående fordringar	-124 761	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 804 805</b>	<b>1 929 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 804 805</b>	<b>1 929 566</b>

2024011508828

#### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 561 022	3 658 000
	<b>4 561 022</b>	<b>3 658 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 096 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 789 006	4 006 000
	<b>5 789 006</b>	<b>4 006 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 996	87 000
	<b>306 996</b>	<b>87 000</b>

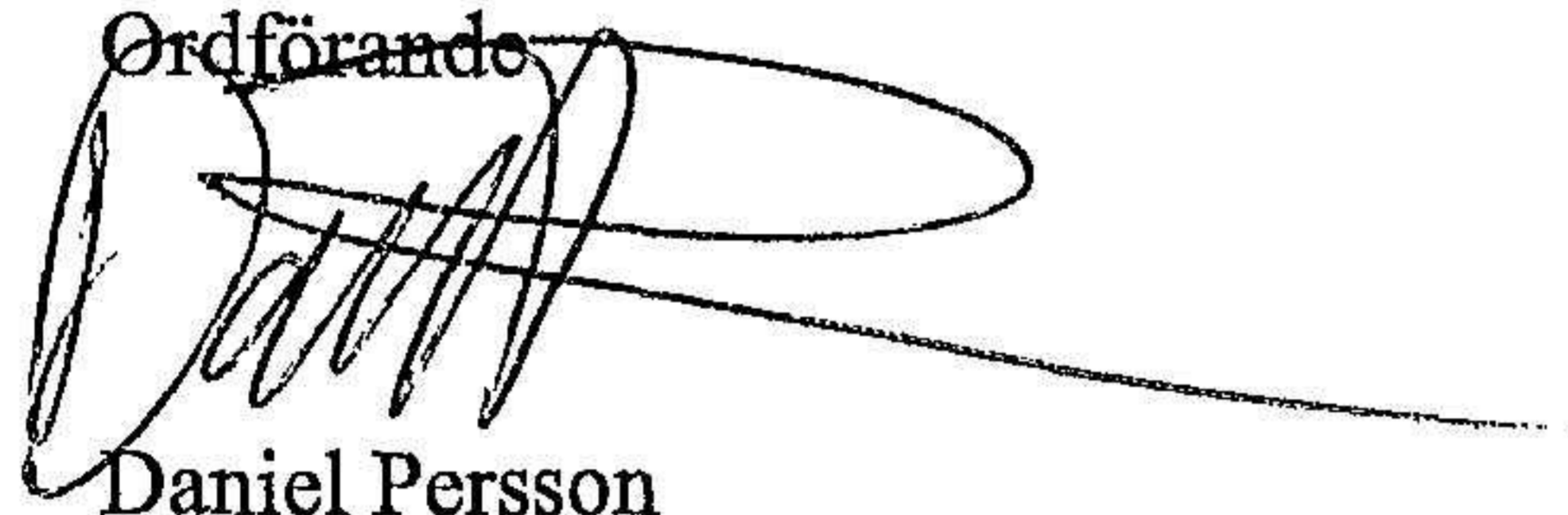
#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 264 000	5 075 000
	<b>6 264 000</b>	<b>5 075 000</b>


Laxå 2023-12-22



Mattias Bruus  
Ordförande



Daniel Persson



Jimmy Bourelius

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

