

Årsredovisning för
Fastighetsmedia i Ljusdal AB
556795-5264



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmedia i Ljusdal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-06-30



Hans Wigart
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Fastighetsmedia i Ljusdal AB
556795-5264



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB, 556795-5264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmedia i Ljusdal AB erbjuder tryckt och digital reklam till företag som levererar varor och tjänster till fastighetsmarknaden.

Verksamhetens intäkter är främst reklamintäkter från BRF-mappen, Fastighetsmappen och BRF-Nytt. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmedia hade en stabil utveckling under 2022 både när det gäller omsättning och resultat trots rådande marknadsläge och ökade kostnader. Resultatet var enligt förväntningarna.

Händelser efter balansdagen

Fastighetsmedia kommer fortsätta satsa på den digitala plattformen under 2023. Företaget kommer att följa marknadens ökade kostnader med en prisjustering på sina produkter under 2023.

När detta skrivs är bedömningen att kriget mellan Ryssland och Ukraina inte påverkar bolaget väsentligt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vid behov kunna vidta åtgärder.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 8 968 | 9 839 | 10 534 | 8 206 |
| Resultat efter finansiella poster | 222 | 1 302 | 2 646 | 763 |
| Soliditet, % | 64 | 71 | 71 | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 | | 3 349 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -1 038 |
| Årets resultat | | | 172 |
| Vid årets slut | 100 | | 2 483 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kkr |
|--|--------------|
| Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel | |
| balanserat resultat | 2 311 |
| årets resultat | 172 |
| Totalt | 2 483 |
| Styrelsens förslag till disposition | |
| balanseras i ny räkning | 2 483 |
| Summa | 2 483 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i> |
|---|------------|--|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 968 | 9 798 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 130 | 474 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 10 098 | 10 272 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 055 | -4 102 |
| Personalkostnader | 2 | -4 737 | -4 808 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 | -62 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 853 | -8 972 |
| Rörelseresultat | | 245 | 1 300 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 4 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -27 | -2 |
| Summa finansiella poster | | -23 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | | 222 | 1 302 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 222 | 1 302 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 | -264 |
| Årets resultat | | 172 | 1 038 |

2023082902335

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 5 | 60 | 120 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 60 | 120 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | - | 1 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 1 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 1 207 | 1 207 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 207 | 1 207 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 267 | 1 328 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | 54 | - |
| Summa varulager | | 54 | - |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 095 | 2 047 |
| Övriga fordringar | | 548 | 350 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 | 53 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 684 | 2 450 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 24 | 1 104 |
| Summa kassa och bank | | 24 | 1 104 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 762 | 3 554 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 029 | 4 882 |

2023082902336

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 | 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 311 | 2 311 |
| Årets resultat | | 172 | 1 038 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 483 | 3 349 |
| Summa eget kapital | | 2 583 | 3 449 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 246 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 246 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 681 | 184 |
| Skatteskulder | | - | 502 |
| Övriga skulder | | 135 | 163 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 384 | 584 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 200 | 1 433 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 029 | 4 882 |

2023082902337

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Goodwill | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 7 | 7 |
| Summa | 7 | 7 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 4 | 4 |
| Summa | 4 | 4 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 2022 | 2021-01-01- 2021-12-31 2021 |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 27 | 2 |
| Summa | 27 | 2 |

2023082902539

Not 5 Goodwill

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 300 | 300 |
| Vid årets slut | 300 | 300 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -180 | -120 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -60 | -60 |
| Vid årets slut | -240 | -180 |
| Redovisat värde vid årets slut | 60 | 120 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 110 | 110 |
| Vid årets slut | 110 | 110 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -109 | -106 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -1 | -3 |
| Vid årets slut | -110 | -109 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 1 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 207 | 1 207 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 207 | 1 207 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 700 | 700 |
| | 700 | 700 |
| Summa ställda säkerheter | 700 | 700 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

När detta skrivs är bedömningen att kriget mellan Ryssland och Ukraina inte påverkar bolaget väsentligt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vid behov kunna vidta åtgärder.

2023082902540

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Hans Wigart
Styrelseledamot och tillika verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023082902342



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:12

SENT BY OWNER:
Furkan Gezici - 30.06.2023 13:44

DOCUMENT ID:
H1yzer302

ENVELOPE ID:
rkzRWgBnd3-H1yzer302

DOCUMENT NAME:
FMAB ÅR2022 ver 1.1.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | COMPLETED | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Hans Sture Wigart hans.wigart@qimtek.se | Signed | 30.06.2023 13:53 | eID | Swedish BankID (DOB: 1965/07/04) |
| | Authenticated | 30.06.2023 13:52 | Low | IP: 151.236.205.132 |
| Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com | Signed | 30.06.2023 16:12 | eID | Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) |
| | Authenticated | 30.06.2023 14:39 | Low | IP: 217.213.76.144 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmedia i Ljusdal AB

Org.nr. 556795 - 5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmedia i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmedia i Ljusdal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmedia i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att *med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023082902345



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 16:14

SENT BY OWNER:

Furkan Gezici · 30.06.2023 13:42

DOCUMENT ID:

HyBfaJr2_3

ENVELOPE ID:

rJ7fT1rn_h-HyBfaJr2_3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsmedia i Ljusdal AB 2022-01-01--202

2-12-31.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/DATE/TIME | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com | Signed Authenticated | 30.06.2023 16:14 30.06.2023 16:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 83.68.241.107 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

