

Årsredovisning för  
**Michael & Joel Fastigheter AB**

559212-0785

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Salmijärvi  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael & Joel Fastigheter AB, 559212-0785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-24 782	73 828	111 451	141 701
Soliditet %	6,1	7	5,1	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 283	58 624
Balanseras i ny räkning		58 624	-58 624
Årets resultat			-24 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 907</b>	<b>-24 782</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		325 440	291 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 440</b>	<b>291 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 716	-73 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 006	-52 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 722</b>	<b>-125 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 718</b>	<b>165 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 593	-92 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 500</b>	<b>-91 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 782</b>	<b>73 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 782</b>	<b>73 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 204
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 782</b>	<b>58 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 875 071	2 927 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 875 071</b>	<b>2 927 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 875 071</b>	<b>2 927 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		385	0
Fordringar hos koncernföretag		200 625	0
Övriga fordringar		24 732	32 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 742</b>	<b>32 082</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 969	182 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 969</b>	<b>182 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 711</b>	<b>214 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 202 782</b>	<b>3 141 412</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		168 907	110 283
Årets resultat		-24 782	58 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>144 125</b>	<b>168 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 125</b>	<b>218 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 745 460	1 669 180
Skulder till koncernföretag		1 238 121	1 238 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 983 581</b>	<b>2 907 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 076	0
Skatteskulder		0	15 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 076</b>	<b>15 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 202 782</b>	<b>3 141 412</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 160 873	3 160 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 160 873</b>	<b>3 160 873</b>
Ingående avskrivningar	-233 796	-181 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 006	-52 006
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-285 802</b>	<b>-233 796</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 875 071</b>	<b>2 927 077</b>

## Underskrifter

Svenljunga

*Joel Salmijärvi*

2025-06-13

Joel Salmijärvi  
Styrelseordförande

Datum

*Michael Persson*

2025-06-13

Michael Persson  
Styrelseledamot

Datum