

**Årsredovisning**  
för  
**Utklippan Fastigheter Törnström AB**  
559312-4083  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Törnström AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-05-02

  
Per Hartoft

**Årsredovisning**  
för  
**Utklippan Fastigheter Törnström AB**  
559312-4083  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Törnström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 705	3 337	2 139
Resultat efter finansiella poster	389	232	727
Soliditet (%)	21	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 628 261	118 693	994	7 772 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			994	-994	0
Avskrivning på uppskrivning		-117 739	117 739		0
Årets resultat				614	614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 510 522</b>	<b>237 426</b>	<b>614</b>	<b>7 773 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 426
årets vinst	614
	<b>238 040</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (952,16 kronor per aktie)	238 040
i ny räkning överföres	0
	<b>238 040</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 704 838	3 336 981
Övriga rörelseintäkter		38 328	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 743 166</b>	<b>3 336 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 257 088	-1 736 384
Övriga externa kostnader	2	-99 563	-108 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 771	-557 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 914 422</b>	<b>-2 402 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 828 744</b>	<b>934 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 660	-702 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 439 418</b>	<b>-702 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 326</b>	<b>231 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-358 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-358 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 326</b>	<b>31 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 712	-30 867
<b>Årets resultat</b>		<b>614</b>	<b>994</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

35 362 580

35 920 351

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 362 580**

**35 920 351**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 362 580**

**35 920 351**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 857

0

Fordringar hos koncernföretag

586 000

560 000

Övriga fordringar

797

13 552

**Summa kortfristiga fordringar**

**593 654**

**573 552**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

402 865

233 356

**Summa kassa och bank**

**402 865**

**233 356**

**Summa omsättningstillgångar**

**996 519**

**806 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 359 099**

**36 727 259**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

7 510 522

7 628 261

**Summa bundet eget kapital**

**7 535 522**

**7 653 261**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 426

118 693

Årets resultat

614

994

**Summa fritt eget kapital**

**238 040**

**119 687**

**Summa eget kapital**

**7 773 562**

**7 772 948**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

27 329 428

27 626 950

**Summa långfristiga skulder**

**27 329 428**

**27 626 950**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

419 000

581 620

Förskott av hyror

232 361

230 137

Leverantörsskulder

179 317

180 655

Skatteskulder

73 594

38 558

Övriga skulder

2 124

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 713

296 391

**Summa kortfristiga skulder**

**1 256 109**

**1 327 361**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 359 099**

**36 727 259**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 029 897	29 029 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 029 897</b>	<b>29 029 897</b>
Ingående avskrivningar	-737 807	-297 775
Årets avskrivningar	-440 032	-440 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 839</b>	<b>-737 807</b>
Ingående uppskrivningar	7 628 261	7 746 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 739	-117 739
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 510 522</b>	<b>7 628 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 362 580</b>	<b>35 920 351</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 628 261	7 746 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-117 739	-117 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 510 522</b>	<b>7 628 261</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 653 428	25 300 470
	<b>25 653 428</b>	<b>25 300 470</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 748 428 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 329 428	27 626 950
	<b>27 329 428</b>	<b>27 626 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 000	581 620
	<b>419 000</b>	<b>581 620</b>

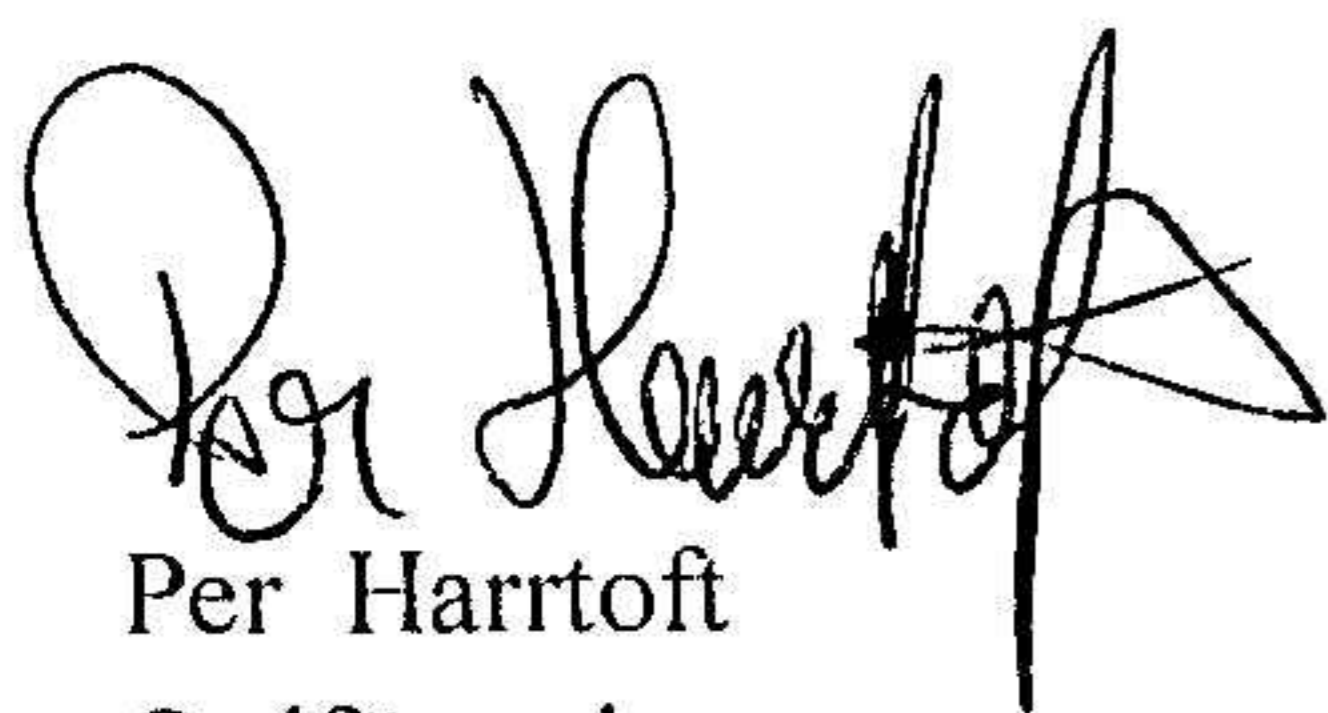
#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret utgång.

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 081 000	29 081 000
	<b>29 081 000</b>	<b>29 081 000</b>

Karlskrona 2024-05-02



Per Harrtoft  
Ordförande



Eva Harrtoft  
Styrelseledamot

2024053014013