

# ÅRSREDOVISNING

för

## SchumiFastigheter AB

Org.nr. 559246-1148

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Arshed Al-Hadeethi, Styrelseledamot  
2024-03-30

Styrelsen för SchumiFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.2020-03-04

Bolaget har sitt säte i Gävleborg.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210 009	8	579 065	365 555
Resultat efter finansiella poster	299 878	139 332	174 893	6 549
Soliditet (%)	14	8	84	18

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 672	110 577	304 249
Årets resultat	0	0	237 745	237 745
Belopp vid årets utgång	50 000	143 672	348 322	541 993

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>254 249</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>237 745</b>
<b>Summa</b>	<b>491 993</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>491 993</b>
<b>Summa</b>	<b>491 993</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		210 009	8
Övriga rörelseintäkter	2	512 363	451 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>722 372</b>	<b>451 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 052	-123 064
Personalkostnader	3	-200	589
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 000	-138 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 252</b>	<b>-261 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 120</b>	<b>190 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 242	-51 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 242</b>	<b>-51 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 878</b>	<b>139 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 878</b>	<b>139 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 133	-28 755
<b>Årets resultat</b>		<b>237 745</b>	<b>110 577</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 764 531	3 902 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 531</b>	<b>3 902 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 531</b>	<b>3 902 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		56 579	5 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 579</b>	<b>5 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 282	9 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 282</b>	<b>9 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 861</b>	<b>14 992</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 833 392</b>	<b>3 917 523</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		254 249	143 672
Årets resultat		237 745	110 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 993</b>	<b>254 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 993</b>	<b>304 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 534 000	1 702 000
Övriga långfristiga skulder		1 480 189	1 728 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 014 189</b>	<b>3 430 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 063
Skatteskulder		103 049	57 009
Övriga skulder		21 163	29 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 997	92 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 209</b>	<b>182 963</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 833 392</b>	<b>3 917 523</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyes- och arrandeintäkter	512 363
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>512 363</b>

## 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

## 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 041 337</b>	<b>0</b>
Inköp	0	4 041 337
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 041 337</b>	<b>4 041 337</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-138 806</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-138 000	-138 806
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-276 806</b>	<b>-138 806</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 764 531</b>	<b>3 902 531</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sandviken

*Arshed Al-Hadeethi*

Arshed Al-Hadeethi

**2024-03-23**

**Styrelseordförande**