

ÅRSREDOVISNING

för

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ronald Gummesson, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkning understiger bolagets synliga egna kapital mer än hälften av aktiekapitalet. På grund av kraftiga övervärden i den fastighet som bolaget äger har styrelsen aldrig haft skäl att anta att det verkliga egna kapitalet understigit mer än hälften av aktiekapitalet varför heller ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 076 921	1 123 716	911 026	242 392
Resultat efter finansiella poster	-282 129	-417 887	-502 247	-363 445
Soliditet (%)	-10,32	-8,07	-5,23	-1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-765 414	-417 887	-1 158 301
Balanseras i ny räkning		-417 887	417 887	0
Årets resultat			-282 129	-282 129
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 183 301	-282 129	-1 440 430

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 183 300
Årets resultat	-282 129
	<hr/>
	-1 465 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 465 429
	<hr/>
	-1 465 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 076 921	1 123 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 076 921	1 123 716
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-695 983	-540 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 300	-173 201
Summa rörelsekostnader	-876 283	-713 888
Rörelseresultat	200 638	409 828
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-482 910	-827 843
Summa finansiella poster	-482 767	-827 715
Resultat efter finansiella poster	-282 129	-417 887
Resultat före skatt	-282 129	-417 887
Årets resultat	-282 129	-417 887

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 811 204</u>	<u>13 991 504</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 811 204	13 991 504
Summa anläggningstillgångar		13 811 204	13 991 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 282	173 740
Fordringar hos koncernföretag		0	85 000
Övriga fordringar		3 662	16 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 254</u>	<u>9 583</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 198	284 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>65 830</u>	<u>60 888</u>
Summa kassa och bank		65 830	60 888
Summa omsättningstillgångar		145 028	345 563
SUMMA TILLGÅNGAR		13 956 232	14 337 067

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 183 300	-765 414
Årets resultat		-282 129	-417 887
Summa fritt eget kapital		-1 465 429	-1 183 301
Summa eget kapital		-1 440 429	-1 158 301
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 422 000	7 476 920
Övriga skulder		30 000	7 127 482
Summa långfristiga skulder		10 452 000	14 604 402
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	202 080
Leverantörsskulder		52 121	36 192
Skulder till koncernföretag		4 485 180	0
Skatteskulder		4 049	66 082
Övriga skulder		7 636	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 675	586 337
Summa kortfristiga skulder		4 944 661	890 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 956 232	14 337 067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 357 576	14 002 625
	Inköp	0	354 951
	Utgående anskaffningsvärden	14 357 576	14 357 576
	Ingående avskrivningar	-366 072	-192 871
	Årets avskrivningar	-180 300	-173 201
	Utgående avskrivningar	-546 372	-366 072
	Redovisat värde	13 811 204	13 991 504

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 558 000	13 796 082

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 668 000 kronor (14 806 482 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 422 000	7 476 920
	Övriga skulder	30 000	7 127 482
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	202 080

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	8 100 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Ronald Gummesson

Ronald Gummesson

2025-06-27