

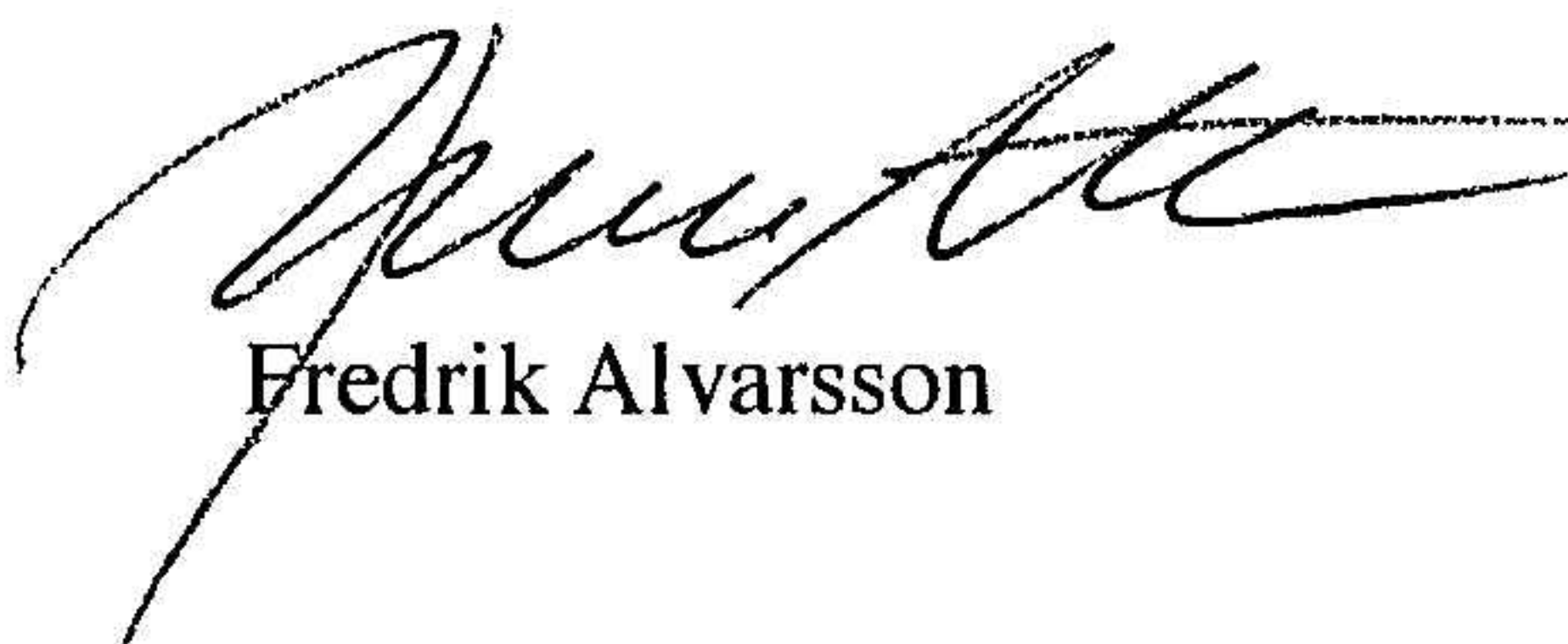
Årsredovisning
för
Rödstu Hage Projekt AB
556965-7470

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödstu Hage Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Rödstu Hage Projekt AB
556965-7470
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Rödstu Hage Projekt AB, org nr 556965-7470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 1.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från andra koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-54	-1
Soliditet (%)	12,8	13,0	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 556
årets förlust	-1 790
	428 766
disponeras så att i ny räkning överföres	428 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 790	-2 150
		-1 790	-2 150
Rörelseresultat		-1 790	-2 150
Resultat efter finansiella poster		-1 790	-2 150
Resultat före skatt		-1 790	-2 150
Årets resultat		-1 790	-2 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	2 398	2 398
Pågående nyanläggningar	4	2 644 607	2 588 612
		2 647 005	2 591 010
Summa anläggningstillgångar		2 647 005	2 591 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	118 305	118 305
		118 305	118 305
<i>Kassa och bank</i>		987 105	988 904
Summa omsättningstillgångar		1 105 410	1 107 209
SUMMA TILLGÅNGAR		3 752 415	3 698 219
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		430 556	432 706
Årets resultat		-1 790	-2 150
		428 766	430 556
Summa eget kapital		478 766	480 556
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 059 139	3 059 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	214 510	158 524
Summa kortfristiga skulder		3 273 649	3 217 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 752 415	3 698 219

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	432 706	482 706
Årets resultat		-2 150	-2 150
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	430 556	480 556
Årets resultat		-1 790	-1 790
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	428 766	478 766

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott:

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 500 tkr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget aktiverar räntor avseende byggnation av fastighet och räknar därmed in det i anskaffningsvärdet

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående redovisat värde	2 398	2 398
Bokfört värde mark	2 398	2 398
	2 398	2 398

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 612	2 193 306
Under året nedlagda kostnader	55 995	395 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 607	2 588 612
Utgående redovisat värde	2 644 607	2 588 612

I posten finns det aktiverade räntor med 2 456 tkr.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rödstu Hage AB, 556961-6807, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Rödstu Hage AB, 556961-6807.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	430 556
årets förlust	-1 790
	428 766

disponeras så att i ny räkning överföres	428 766
---------------------------------------------	---------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupen ränta koncern	205 510	149 524
Övriga upplupna kostnader	9 000	9 000
	214 510	158 524

Not 8 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	22 500 000
	0	22 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 4 april 2023


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt