

# Årsredovisning

för

## 20 North Street RP AB

556759-0541

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Rodebjer, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för 20 North Street RP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	1 454	58 955	20 028	23 845
Soliditet (%)	99,9	100,0	99,9	100,0
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 100	9 957 163	58 954 778	<b>69 012 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-58 923 000		<b>-58 923 000</b>
Balanseras i ny räkning		58 954 778	-58 954 778	<b>0</b>
Årets resultat			1 454 403	<b>1 454 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 100</b>	<b>9 988 941</b>	<b>1 454 403</b>	<b>11 543 444</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 988 941
årets vinst	1 454 403
	<b>11 443 344</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 475 379
i ny räkning överföres	9 967 965
	<b>11 443 344</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 976

-23 822

**Summa rörelsekostnader**

**-33 976**

**-23 822**

**Rörelseresultat**

**-33 976**

**-23 822**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 488 379

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

58 978 600

**Summa finansiella poster**

**1 488 379**

**58 978 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 454 403**

**58 954 778**

**Resultat före skatt**

**1 454 403**

**58 954 778**

**Årets resultat**

**1 454 403**

**58 954 778**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

10 069 000

10 069 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 069 000**

**10 069 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 069 000**

**10 069 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 488 444

58 953 041

**Summa kassa och bank**

**1 488 444**

**58 953 041**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 488 444**

**58 953 041**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 557 444**

**69 022 041**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 100

100 100

**Summa bundet eget kapital**

**100 100**

**100 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 988 941

9 957 163

Årets resultat

1 454 403

58 954 778

**Summa fritt eget kapital**

**11 443 344**

**68 911 941**

**Summa eget kapital**

**11 543 444**

**69 012 041**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 557 444**

**69 022 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 069 000	10 069 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 069 000</b>	<b>10 069 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 069 000</b>	<b>10 069 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-02

Stockholm

*Per Dellborg*  
Per Dellborg  
Ordförande  
2026-01-13

*Anders Rodebjer*  
Anders Rodebjer  
Styrelseledamot  
2026-01-12