

# ÅRSREDOVISNING

för

## Drees & Sommer Sverige AB

Org.nr. 556920-3580

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Ståhl, Styrelseledamot

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Drees & Sommer Sverige AB är verksamma inom projektledning och konsulttjänster inom alla områden av byggt teknik, samordning och förmedling av arkitekt- och ingenjörstjänster. Syftet med verksamheten är att tillsammans med våra kunder, partners och övriga företag inom bolagsgruppen, skapa en framtid värd att leva i för framtida generationer. Vi har valt att vara partnerstyrda och tillhöra oss själva. Därför ligger vårt centrala fokus på våra kunders framgångar. Vi har gjort detta framgångsrikt sedan 1970, med över 5 000 anställda, och idag på 60 internationella platser. Beroende på projektet konsulterar och implementerar vi, eller bara en av de två. Med helhetslösningar för kunder med verksamheter inom fastighet, industri, energi och infrastruktur.

Den del av verksamheten som avser konsultverksamhet inom projekt, organisation och design genom tillhandahållande av företagstjänster med syfte att stötta och driva förändringar hos våra kunder inom arbetsliv, arbetsplatser, hybridarbete, digitala arbetssätt och hållbarhet, drivs under varumärket GoToWork – Part of Drees & Sommer. Tillsammans med våra kunder skapas förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hjärnsmarra arbetsplatser. GoToWork är registrerat som ett särskilt företagsnamn.

Företagets säte är i Stockholm.

Drees & Sommer Sverige AB är dotterbolag till Drees & Sommer SE, VAT.nr. DE153533335 med säte i Stuttgart, Tyskland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets början präglades fortsatt av de satsningar, rekryteringar och positiva projektutfall som fanns med från året innan. I början av maj månad tillkännagavs att ägandet av bolaget till fullo övergått till det internationella bolaget Drees & Sommer SE med huvudkontor i Stuttgart, Tyskland. I och med det blev bolaget, då fortfarande med firmanamn GoToWork AB, bolagsgruppens första lokala verksamhet i Sverige, med sikte på en ny kontext med ökade möjligheter till expansion med tillkommande serviceområden och tjänster, ny kundbas, nya kollegor och kompetenser. Hela bolagets verksamhet förvärvades i affären. Under senvåren firade bolaget samtidigt sina första tio verksamhetsår. Efter förvärvstillfället inleddes en period av förberedelser och integration in i nya rutiner och system, vilken nått sin kulmen under vintern 2023. Under december månad namnändrades bolaget till Drees & Sommer Sverige AB, med GoToWork registrerat som särskilt företagsnamn.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 324 586	22 681 832	12 418 862	10 931 369
Resultat efter finansiella poster	-881 293	2 810 352	9 937	37 408
Soliditet (%)	14,88	51,9	16,07	23,17

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	697 189	2 217 472	2 964 761
Balanseras i ny räkning		2 217 472	-2 217 472	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			-881 293	-881 293
Belopp vid årets utgång	<u>50 100</u>	<u>1 714 661</u>	<u>-881 293</u>	<u>883 468</u>
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 200 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 714 661
Årets resultat	<u>-881 293</u>
	<b>833 368</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>833 368</u>
	<b>833 368</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 324 586	22 681 832
Övriga rörelseintäkter		152 300	246 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>24 476 886</u>	<u>22 928 661</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 515 736	-1 045 502
Handelsvaror		0	-2 489 572
Övriga externa kostnader		-3 213 413	-2 600 253
Personalkostnader	2	-20 191 153	-13 859 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 893	-43 599
Övriga rörelsekostnader		<u>-367 070</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-25 349 265</u>	<u>-20 038 028</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-872 379	2 890 633
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 860	120
Ränteintäkter		0	467
Räntekostnader		<u>-10 774</u>	<u>-80 868</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 914</u>	<u>-80 281</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-881 293	2 810 352
<b>Resultat före skatt</b>		-881 293	2 810 352
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-592 880
<b>Årets resultat</b>		<u>-881 293</u>	<u>2 217 472</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>94 022</u>	<u>97 839</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 022</b>	<b>97 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 022</b>	<b>97 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 027 932	3 115 687
Fordringar hos koncernföretag		2 738 824	0
Övriga fordringar		45 846	49 076
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 313	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>372 435</u>	<u>556 515</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 196 350</b>	<b>3 721 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 643 004</u>	<u>1 892 327</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 643 004</b>	<b>1 892 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 839 354</b>	<b>5 613 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 933 376</b>	<b>5 711 444</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 100	50 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 714 661	697 189
Årets resultat		-881 293	2 217 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>833 368</u>	<u>2 914 661</u>
<b>Summa eget kapital</b>		883 468	2 964 761
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	25 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 740	119 600
Leverantörsskulder		524 443	547 236
Skulder till koncernföretag		1 208 873	0
Skatteskulder		972 535	845 140
Övriga skulder		858 379	749 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 478 938	459 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 049 908</u>	<u>2 746 683</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 933 376</b>	<b>5 711 444</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 3-5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln (succesiv vinstavräkning).

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	2023	2022
<b>Medelantal anställda</b>		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	19,00	15,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	159 805	150 791
Inköp	58 076	30 840
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 826
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>217 881</u>	<u>159 805</u>
Årets avskrivningar	<u>-61 893</u>	<u>-43 599</u>
<b>Redovisat värde</b>	94 022	97 839

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 900 000	2 900 000

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan Drees & Sommer Sverige AB blev en del av koncernen Drees & Sommer, har de största påverkningarna av förvärvet varit en utökad räckvidd på det skandinaviska marknaden samt en stärkt portfölj av tjänster för att erbjuda kunder i området användareupplevelse.

Moderbolaget Drees & Sommer SE har utfärdat en garanti om kapitaltäckning till Drees & Sommer Sverige AB. Garantin är begränsad till 2024-12-31.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Torsten Esbjørn  
Torsten Esbjørn

Karin Ståhl  
Karin Ståhl

Sebastian Petersen  
Sebastian Petersen

2024-05-27

Verkställande direktör  
2024-05-27

2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur 27 maj 2024

Baker Tilly Stockholm

Lisa Wallermo Furland  
Lisa Wallermo Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drees & Sommer Sverige AB

Org.nr 556920-3580

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drees & Sommer Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drees & Sommer Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drees & Sommer Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-27

Baker Tilly Stockholm

*Lisa Wallermo Furland*

---

Lisa Wallermo Furland  
Auktoriserad revisor