

# Fastställelseintyg

Sörman Fastigheter AB (556924-8015)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Norrköping, 2026-02-10



Patrick Sörman Lindell, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Sörman Fastigheter AB

Org.nr. 556924-8015

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Sörman Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 143	1 038	780	413	404
Resultat efter finansiella poster	212	-331	-295	-357	-351
Soliditet (%)	2,8	0,6	0,6	1,1	1,2

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 341	-331 493	52 848
Balanseras i ny räkning	0	-331 493	331 493	0
Årets resultat	0	0	212 470	212 470
Belopp vid årets utgång	50 000	2 848	212 470	265 318

## Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 150 000	1 150 000	820 000	530 000	180 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 848
Årets resultat	212 470
<b>Summa</b>	<b>215 318</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>215 318</b>
<b>Summa</b>	<b>215 318</b>

2026030303858

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 142 598	1 038 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 142 598</b>	<b>1 038 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 050	-877 732
Personalkostnader		-8 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 859	-125 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-693 209</b>	<b>-1 003 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 389</b>	<b>34 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 035	-365 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 919</b>	<b>-365 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 470</b>	<b>-331 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 470</b>	<b>-331 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 470</b>	<b>-331 493</b>

2026030303859

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 291 106	9 416 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 291 106</b>	<b>9 416 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 291 106</b>	<b>9 416 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 068	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 068</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 774	37 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 774</b>	<b>37 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 842</b>	<b>37 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 527 948</b>	<b>9 454 016</b>

2026030303860

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 848	334 341
Årets resultat		212 470	-331 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 318</b>	<b>2 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 318</b>	<b>52 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 832 084	6 919 028
Övriga skulder		2 134 226	2 134 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 966 310</b>	<b>9 053 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 972	75 000
Skatteskulder		10 429	6 595
Övriga skulder		189 919	184 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	81 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>296 320</b>	<b>347 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 527 948</b>	<b>9 454 016</b>

2026030303861

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 768 136	9 768 136
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 768 136</b>	<b>9 768 136</b>
Ingående avskrivningar	-351 171	-225 357
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 859	-125 814
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-477 030</b>	<b>-351 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 291 106</b>	<b>9 416 965</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 508 196	6 619 028

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Patrick Sörman Lindell**  
Styrelseledamot

2026030303863

# Verifikat



2026030203864

## Signerande parter

**Patrick Sörman Lindell**

Undertecknare

patrick@sormanfast.se

0708188651

Undertecknad med BankID av PATRIK SÖRMAN

LINDELL - 19740426\*\*\*\*

Signerade 2026-02-09 11:42:05 CET

IP 82.209.142.23

Chrome, Mac OS, Macintosh

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

- 2026-02-09 CET 11:36:24 CET Dokument skickades till Patrick Sörman Lindell, .
- 2026-02-09 CET 11:39:30 CET Patrick Sörman Lindell har visat dokumentet 1 gång.
- 2026-02-09 CET 11:42:05 CET Dokumentet undertecknades av Patrick Sörman Lindell.