

Årsredovisning för

Disponentparken studentboende AB

559012-1025

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

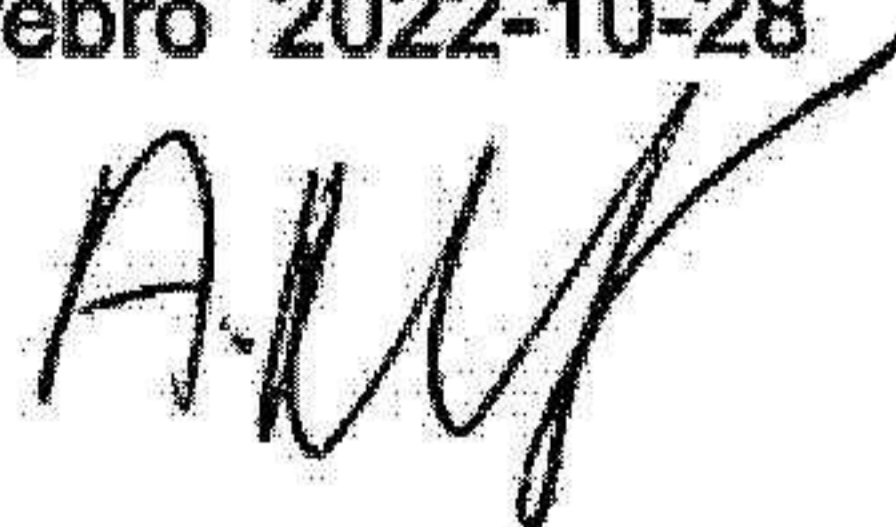
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Abbe Kurt
Styrelseledamot
Örebro 2022-10-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Disponentparken studentboende AB, 559012-1025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2015 och ska äga och förvalta fastigheter

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrpalatset Holding AB, 559156-9198, med säte i Örebro

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har färdigställts under året och därav har bolaget hyrt ut sina lägenheter till hyresgäster.

Omsättningen har därmed ökat med mer än 30%

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 948 768	594 100	880 055	1 319 026
Resultat efter finansiella poster	596 470	-500 220	-197 601	301 012
Soliditet %	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 553	434 684
Balanseras i ny räkning		434 684	-434 684
Årets resultat			457 718
Belopp vid årets utgång	50 000	587 237	457 718

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	587 237
Årets resultat	457 718
Summa	1 044 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 044 955
Summa	1 044 955

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 948 768	594 100
Övriga rörelseintäkter		320	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 949 088	594 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 041	-569 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 984	-163 965
Summa rörelsekostnader		-1 529 025	-733 144
Rörelseresultat		1 420 063	-139 044
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 593	-361 176
Summa finansiella poster		-823 593	-361 176
Resultat efter finansiella poster		596 470	-500 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	1 000 000
Resultat före skatt		576 470	499 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 752	-65 096
Årets resultat		457 718	434 684

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	35 843 010	12 709 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 890	206 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	21 480 000
Summa materiella anläggningstillgångar		35 958 900	34 395 931

Summa anläggningstillgångar

35 958 900

34 395 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		134 652	28 000
Fordringar hos koncernföretag		3 438 580	4 920 000
Övriga fordringar		1 079	1 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 932	7 783
Summa kortfristiga fordringar		3 585 243	4 956 862

Kassa och bank

Kassa och bank		7 578 872	494 719
Summa kassa och bank		7 578 872	494 719

Summa omsättningstillgångar

11 164 115

5 451 581

SUMMA TILLGÅNGAR

47 123 015

39 847 512

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

587 237

152 553

Årets resultat

457 718

434 684

Summa fritt eget kapital

1 044 955

587 237

Summa eget kapital

1 094 955

637 237

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 943 750

17 206 645

Leverantörsskulder

52 803

285 042

Skulder till koncernföretag

386 688

0

Skatteskulder

324 264

109 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 555

21 609 428

Summa kortfristiga skulder

46 028 060

39 210 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 123 015

39 847 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01- 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 353 001	13 353 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 291 953	0
Omklassificeringar m.m.	21 480 000	0
Utgående anskaffningsvärden	37 124 954	13 353 001
Ingående avskrivningar	-643 175	-643 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-638 769	0
Utgående avskrivningar	-1 281 944	-643 175
Redovisat värde	35 843 010	12 709 826

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	617 404	400 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	216 848
Utgående anskaffningsvärden	617 404	617 404
Ingående avskrivningar	-411 299	-247 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 215	-163 965
Utgående avskrivningar	-501 514	-411 299
Redovisat värde	115 890	206 105

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 480 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	21 480 000
Omklassificeringar m.m.	-21 480 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	21 480 000
Redovisat värde	0	21 480 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	45 000 000	17 509 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	17 509 000

Underskrifter

Örebro

Abbe Kurt
Styrelseledamot

2022-10-
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR Disponentparken studentboende 20220430.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1476581

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Abbe Kurt
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-10-27 17:05:31 +02:00

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-10-27 17:09:00 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Disponentparken studentboende AB
Org.nr. 559012-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Disponentparken studentboende ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Disponentparken studentboende AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Disponentparken studentboende AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den oktober 2022

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021-2022 559012-1025 (2022-10-25).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1476582

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-10-27 17:10:20 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>