

Årsredovisning

Nilssons fastigheter Nybrostrand AB

559267-0284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Ola Andreas Nilsson
2023-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av industrifastigheter. Uthyrning av lokaler till husvagnar och husbilar samt som förråd. Dessutom uthyrning av lokaler till mindre företag. Företaget har sitt säte i Ystad, Skåne Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2008-2106
Nettoomsättning	519	528	375
Resultat efter finansiella poster	138	122	156
Soliditet %	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	22 488	72 921	120 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-95 409		-95 409
- Balanseras i ny räkning		72 921	-72 921	0
- Årets resultat			76 249	76 249
- Belopp vid årets utgång	25 000		76 249	101 249

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	76 249
Summa	76 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	76 249
Balanseras i ny räkning	0
Summa	76 249

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 353	528 356
Övriga rörelseintäkter	26 934	14 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	546 287	542 479
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-78 310	-156 972
Övriga externa kostnader	-204 812	-168 983
Personalkostnader	2 0	-1 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 675	-30 675
Summa rörelsekostnader	-313 797	-358 168
Rörelseresultat	232 490	184 311
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 884	-61 974
Summa finansiella poster	-94 884	-61 974
Resultat efter finansiella poster	137 606	122 337
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-30 500
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-30 500
Resultat före skatt	107 606	91 837
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 357	-18 916
Årets resultat	76 249	72 921

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 971 701	1 994 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 000	24 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 987 701</i>	<i>2 018 376</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 997 701	2 028 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 775	24 725
Övriga fordringar		16 912	37 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 978
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 687</i>	<i>70 355</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 169	290 705
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>211 169</i>	<i>290 705</i>
Summa omsättningstillgångar		235 856	361 060
SUMMA TILLGÅNGAR		2 233 557	2 389 436

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	22 488
Årets resultat	76 249	72 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	76 249	95 409
Summa eget kapital	101 249	120 409
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	60 500	30 500
Summa obeskattade reserver	60 500	30 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 883 700	2 083 700
Summa långfristiga skulder	1 883 700	2 083 700
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 554	3 554
Skatteskulder	19 230	57 454
Övriga skulder	78 604	67 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 720	26 517
Summa kortfristiga skulder	188 108	154 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 233 557	2 389 436

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	22 675	22 675
---------------------	--------	--------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
-----------------------------	--------	--------

Årets avskrivningar	8 000	8 000
---------------------	-------	-------

UNDERSKRIFTER

Ystad

Per Ola Andreas Nilsson

Per Ola Andreas Nilsson

2023-09-15