

Årsredovisning
för
FLT El och Bygg AB
556518-7621

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Löfqvist, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för FLT El och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 746 | 199 | 287 | 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 028 | -998 | 280 | -698 |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 92 | 94 |

Bolaget har under året ökat omsättningen till följd av engångsförsäljning av varor och tjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 22 927 226 | 713 843 | 23 741 069 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -170 000 | | -170 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 713 843 | -713 843 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 751 078 | 4 751 078 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 23 471 069 | 4 751 078 | 28 322 147 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 471 069 |
| årets vinst | 4 751 078 |
| | 28 222 147 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 28 022 147 |
| | 28 222 147 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 745 966 | 199 315 |
| Övriga rörelseintäkter | | 112 241 | 4 619 |
| Summa rörelseintäkter | | 858 207 | 203 934 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -579 157 | -395 166 |
| Personalkostnader | 2 | -804 279 | -824 065 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -37 621 | -25 258 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 421 057 | -1 244 489 |
| Rörelseresultat | | -562 850 | -1 040 555 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 312 848 | 0 |
| Ränteintäkter | | 278 498 | 42 596 |
| Räntekostnader | | -405 | -33 |
| Summa finansiella poster | | 3 590 941 | 42 563 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 028 091 | -997 992 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 2 150 000 | 1 940 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 150 000 | 1 940 000 |
| Resultat före skatt | | 5 178 091 | 942 008 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -427 013 | -228 165 |
| Årets resultat | | 4 751 078 | 713 843 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 472 060 | 484 993 |
| Inventarier | 4 | 1 503 016 | 5 504 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 975 076 | 490 497 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 4 400 000 | 11 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 400 000 | 11 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 375 076 | 11 490 497 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 13 465 674 | 9 490 164 |
| Övriga fordringar | | 78 603 | 25 003 |
| Förutbetalda kostnader | | 26 290 | 26 512 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 570 567 | 9 541 679 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 089 795 | 6 406 134 |
| Summa kassa och bank | | 10 089 795 | 6 406 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 660 362 | 15 947 813 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 035 438 | 27 438 310 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 471 069

22 927 226

Årets resultat

4 751 078

713 843

Summa fritt eget kapital

28 222 147

23 641 069

Summa eget kapital

28 322 147

23 741 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 424 300

3 574 300

Summa obeskattade reserver

1 424 300

3 574 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 617

866

Övriga skulder

248 374

84 603

Upplupna kostnader

35 000

37 472

Summa kortfristiga skulder

288 991

122 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 035 438

27 438 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 696 121 | 696 121 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 696 121 | 696 121 |
| Ingående avskrivningar | -211 128 | -198 195 |
| Årets avskrivningar | -12 933 | -12 933 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -224 061 | -211 128 |
| Utgående redovisat värde | 472 060 | 484 993 |

Not 4 Inventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 718 656 | 718 656 |
| Inköp | 1 522 200 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -109 600 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 131 256 | 718 656 |
| Ingående avskrivningar | -713 152 | -700 827 |
| Försäljningar/utrangeringar | 109 600 | 0 |
| Årets avskrivningar | -24 688 | -12 325 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -628 240 | -713 152 |
| Utgående redovisat värde | 1 503 016 | 5 504 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 000 000 | 20 459 000 |
| Avgående fordringar | -6 600 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -9 459 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 400 000 | 11 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 400 000 | 11 000 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 490 164 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 3 975 510 | 31 164 |
| Omklassificeringar | 0 | 9 459 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 465 674 | 9 490 164 |
| Utgående redovisat värde | 13 465 674 | 9 490 164 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 700 000 | 1 700 000 |
| | 1 700 000 | 1 700 000 |

Avesta 2024-05-02

Fredrik Löfqvist
Fredrik Löfqvist