

Årsredovisning

för

Margretelundsgatan Förvaltnings AB

556968-7493

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hellberg, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Margretelundsgatan Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Aseby Invest AB, org. nr. 559196-3417 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264	256	216	241
Resultat efter finansiella poster	-10	-16	-198	116
Soliditet (%)	10	9	10	9
Balansomslutning	7 576	7 579	7 630	7 836

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	676 346	-16 228	710 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 228	16 228	0
Årets resultat			16 635	16 635
Belopp vid årets utgång	50 000	660 118	16 635	726 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 118
årets vinst	16 635
	676 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 753
	676 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

264 000

256 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

264 000

256 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-78 305

-81 168

Övriga externa kostnader

-14 656

-64 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 778

-54 778

Summa rörelsekostnader

-147 739

-200 171

Rörelseresultat

116 261

55 829

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 934

-72 057

Summa finansiella poster

-125 934

-72 057

Resultat efter finansiella poster

-9 673

-16 228

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26 308

0

Summa bokslutsdispositioner

26 308

0

Resultat före skatt

16 635

-16 228

Årets resultat

16 635

-16 228

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 498 043

7 552 821

Summa materiella anläggningstillgångar

7 498 043

7 552 821

Summa anläggningstillgångar

7 498 043

7 552 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 308

0

Övriga fordringar

10

8 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 169

10 288

Summa kortfristiga fordringar

37 487

18 713

Kassa och bank

Kassa och bank

40 438

7 230

Summa kassa och bank

40 438

7 230

Summa omsättningstillgångar

77 925

25 943

SUMMA TILLGÅNGAR

7 575 968

7 578 764

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 118

676 345

Årets resultat

16 635

-16 228

Summa fritt eget kapital

676 753

660 117

Summa eget kapital

726 753

710 117

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

6 663 900

6 818 475

Summa långfristiga skulder

6 663 900

6 818 475

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

68 700

0

Leverantörsskulder

77 217

0

Skatteskulder

17 398

16 873

Övriga skulder

14 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

33 299

Summa kortfristiga skulder

185 315

50 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 575 968

7 578 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 771 933	7 771 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 771 933	7 771 933
Ingående avskrivningar	-219 112	-164 334
Årets avskrivningar	-54 778	-54 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 890	-219 112
Utgående redovisat värde	7 498 043	7 552 821

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	6 389 100	6 474 975
	6 389 100	6 474 975

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 732 600 (6 818 475) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 663 900	6 818 475
	6 663 900	6 818 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 700	0
	68 700	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 870 000	6 870 000
	6 870 000	6 870 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hellberg
Magnus Hellberg
Styrelseledamot
2023-05-17