

Årsredovisning för
Ystad & Öja fastighet AB

559345-5206

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Ekström
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad & Öja fastighet AB, 559345-5206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skåne Finsnickeri AB, org nr 559272-0725

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		32 500
Resultat efter finansiella poster	-33 397	-41 430
Soliditet %	2,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 430	-41 430
Balanseras i ny räkning		-41 430	41 430
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	32 500
Övriga rörelseintäkter		41 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 685	32 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 687	-35 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 639	-38 390
Summa rörelsekostnader		-75 326	-73 930
Rörelseresultat		-33 641	-41 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	0
Summa finansiella poster		244	0
Resultat efter finansiella poster		-33 397	-41 430
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 397	0
Summa bokslutsdispositioner		33 397	0
Resultat före skatt		0	-41 430
Årets resultat		0	-41 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	721 027	749 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 432	79 032
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	60 070	0
Summa materiella anläggningstillgångar		842 529	828 098
Summa anläggningstillgångar		842 529	828 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 375
Fordringar hos koncernföretag		33 397	0
Övriga fordringar		32 124	21 440
Summa kortfristiga fordringar		65 521	30 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 431	36 113
Summa kassa och bank		18 431	36 113
Summa omsättningstillgångar		83 952	66 928
SUMMA TILLGÅNGAR		926 481	895 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		0	41 430
Årets resultat		0	-41 430
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		893 570	868 570
Summa långfristiga skulder		893 570	868 570
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 910	1 455
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 911	1 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		926 481	895 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 488	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		778 488
Utgående anskaffningsvärden	778 488	778 488
Ingående avskrivningar	-29 422	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 039	-29 422
Utgående avskrivningar	-57 461	-29 422
Redovisat värde	721 027	749 066

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-8 968	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 600	-8 968
Utgående avskrivningar	-26 568	-8 968
Redovisat värde	61 432	79 032

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	60 070	
Utgående anskaffningsvärden	60 070	
Redovisat värde	60 070	

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Ystad

André Ekström
André Ekström
Styrelseledamot

2024-03-18

Datum