

ÅRSREDOVISNING

för

Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustaf Croon, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter alternativt byggnader på ofri grund som är anpassade för Hästkliniker. Företaget har under året förvärvat och renoverat en fastighet i Örebro.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs til 100% av moderföretaget Equivest Holding AB, org nr 556905-5703.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 218	5 982	3 159	258	0
Res. efter finansiella poster	1 204	1 667	334	-1 426	-996
Balansomslutning	74 864	71 746	69 913	77 499	44 585
Soliditet (%)	17,53	16,96	16	14	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 510	10 746 282	1 321 228	12 170 020
Balanseras i ny räkning		1 321 228	-1 321 228	0
Årets resultat			957 374	957 374
Belopp vid årets utgång	<u>102 510</u>	<u>12 067 510</u>	<u>957 374</u>	<u>13 127 394</u>

Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	12 067 510
------------------	------------

årets vinst	<u>957 374</u>
-------------	----------------

	13 024 884
--	-------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>13 024 884</u>
------------------------	-------------------

	13 024 884
--	-------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 218 078	5 981 545
Övriga rörelseintäkter		305 274	0
		<u>6 523 352</u>	<u>5 981 545</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-788 397	-1 197 350
Övriga externa kostnader		-318 855	-237 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 383 096	-1 383 355
		<u>-2 490 348</u>	<u>-2 818 553</u>
Rörelseresultat		4 033 004	3 162 992
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 419	1 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 302 323	-1 348 696
Räntekostnader till koncernföretag		-596 983	-148 370
		<u>-2 828 887</u>	<u>-1 495 698</u>
Resultat efter finansiella poster		1 204 117	1 667 294
Skatt på årets resultat		-246 743	-346 066
Årets resultat		<u>957 374</u>	<u>1 321 228</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	69 159 804	64 390 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 231	49 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>116 651</u>	<u>346 883</u>
		69 307 686	64 787 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	<u>888 314</u>	<u>400 910</u>
		888 314	400 910
Summa anläggningstillgångar		70 196 000	65 188 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		711 089	579 375
Övriga fordringar		59 121	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>269 337</u>
		770 210	1 198 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 897 811</u>	<u>5 759 388</u>
Summa kassa och bank		3 897 811	5 759 388
Summa omsättningstillgångar		4 668 021	6 958 100
SUMMA TILLGÅNGAR		74 864 021	72 146 432

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 510	102 510
		<u>102 510</u>	<u>102 510</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 067 510	10 746 282
Årets resultat		957 374	1 321 228
		<u>13 024 884</u>	<u>12 067 510</u>
Summa eget kapital		<u>13 127 394</u>	<u>12 170 020</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 257 526	523 379
Summa avsättningar		<u>1 257 526</u>	<u>523 379</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	41 050 000	42 296 333
Övriga skulder		1 011 200	0
Summa långfristiga skulder		<u>42 061 200</u>	<u>42 296 333</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 347 200	1 650 000
Leverantörsskulder		120 913	281 986
Skulder till koncernföretag		15 582 333	14 985 350
Aktuella skatteskulder		18 501	18 501
Övriga skulder		227 773	154 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 181	66 203
Summa kortfristiga skulder		<u>18 417 901</u>	<u>17 156 700</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 864 021	72 146 432

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjande perioder varierar, enligt nedan:

	Antal år
Byggnader	25-100
- Stomme, bjälklag, grundarbete, stomkompletteringar, ridhusstommar	100
- Yttertak, golv ridhus ytterväggar och inredning	40 - 50
- El, ventilation/värme, sanitet och avlopp	25 - 50
- Vattenrening och reningsverk, belysning och boxinredningar	25
- Transport (hiss), innerväggar och glaspartier	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	67 359 139	66 027 760
	Inköp	5 903 360	1 331 379
	Omklassificeringar	230 232	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>73 492 731</u>	<u>67 359 139</u>
	Ingående avskrivningar	-2 968 386	-1 603 587
	Årets avskrivningar	<u>-1 364 541</u>	<u>-1 364 799</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 332 927</u>	<u>-2 968 386</u>
	Utgående redovisat värde	<u>69 159 804</u>	<u>64 390 753</u>
	Redovisat värde byggnader	61 818 312	58 868 416
	Redovisat värde markanläggningar	438 626	464 606
	Redovisat värde mark	<u>6 902 866</u>	<u>5 057 731</u>
		69 159 804	64 390 753
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	43 929 000	42 877 000
	varav byggnader:	36 529 000	35 477 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	92 778	92 778
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>92 778</u>	<u>92 778</u>
	Ingående avskrivningar	-42 992	-24 436
	Årets avskrivningar	<u>-18 555</u>	<u>-18 556</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-61 547</u>	<u>-42 992</u>
	Utgående redovisat värde	<u>31 231</u>	<u>49 786</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31		2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		346 883		0
	Inköp		0		346 883
	Omklassificeringar		-230 232		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>116 651</u>		<u>346 883</u>
	Utgående redovisat värde		<u>116 651</u>		<u>346 883</u>
Not 5	Uppskjuten skatt	2023-12-31		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	4 312 203	<u>888 314</u>	1 946 165	<u>400 910</u>
			888 314		400 910
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	6 104 495	<u>-1 257 526</u>	2 542 670	<u>-523 790</u>
			-1 257 526		-523 790
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31		2022-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år		8 758 400		6 600 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		33 302 800		35 696 333
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31		2022-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		44 500 000		44 500 000
	Summa ställda säkerheter		<u>44 500 000</u>		<u>44 500 000</u>

Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Gustaf Croon

Gustaf Croon

Axel Wallman

Axel Wallman

2024-06-29

2024-06-30

Min revisionberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälaren Mri Center AB

Org.nr 556737-9069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälaren Mri Center AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälaren Mri Center ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälaren Mri Center AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-06-30

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Mälaren Mri Center AB, Org.nr 556737-9069