

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

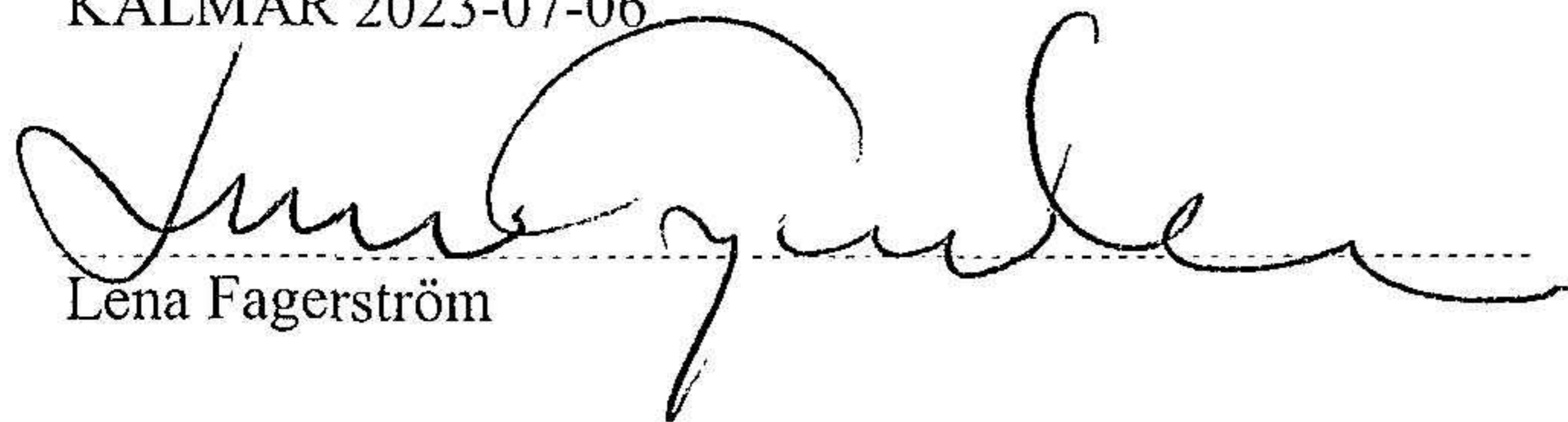
Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotell Flygverkstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2023-07-06


Lena Fagerström

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hyresverksamhet i den helägda fastigheten Kalmar Flygverkstad 3 i Kalmar kommun. Hyresverksamhetens syfte består i att tillgodose lagerutrymme för såväl företags- som privata kunder.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	230 000	360 000	360 000	390 001	360 001
Res. efter finansiella poster	-127 283	26 403	6 825	3 603	34 013
Res. i % av nettoomsättningen	-55,34	7,33	1,89	0,92	9,44
Balansomslutning	2 740 217	1 661 271	1 682 825	1 710 009	1 796 833
Soliditet (%)	66,98	39,90	37,82	36,82	34,84
Avkastning på eget kapital (%)	-10,18	4,06	1,07	0,57	5,58
Avkastning på totalt kapital (%)	-3,37	4,90	4,53	4,10	6,93
Kassalikviditet (%)	67,37	289,93	225,07	213,33	155,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har skrivit upp bolagets fastighet med 1 300 000:-. och övergått till K3 regelverket, varvid jämförelsesiffror från föregående år har räknats om.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	342 700	193 825	26 403	220 228
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			26 403	-26 403	0
Avsättn. till uppskrivningsfond		1 300 000	0		0
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-20 000	0	0	20 000
Årets förlust				-127 283	-127 283
Belopp vid årets utgång	100 000	1 622 700	200 228	-127 283	72 945

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

240 228

årets förlust

-127 283

112 945

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

112 945

112 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>230 000</u>	<u>360 000</u>
		230 000	360 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-208 063	-181 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-96 230</u>	<u>-96 130</u>
		-304 293	-278 061
Rörelseresultat		-74 293	81 939
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52 990</u>	<u>-55 536</u>
		-52 990	-55 536
Resultat efter finansiella poster		-127 283	26 403
Årets resultat		<u>-127 283</u>	<u>26 403</u>

2023081502304

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 572 888	1 353 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>30 900</u>	<u>46 500</u>
		2 603 788	1 400 018
Summa anläggningstillgångar		2 603 788	1 400 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		82	0
Övriga fordringar		<u>136 347</u>	<u>261 253</u>
		136 429	261 253
Summa omsättningstillgångar		136 429	261 253
SUMMA TILLGÅNGAR		2 740 217	1 661 271

2023081502305

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 088 849	2 088 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 849	2 088 849
Ingående avskrivningar	-1 075 331	-1 014 701
Årets avskrivningar	-80 630	-60 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 961	-1 075 331
Ingående uppskrivningar	340 000	360 000
Årets uppskrivningar	1 300 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	1 620 000	340 000
	2 572 888	1 353 518
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 177 000	2 177 000
varav byggnader:	1 417 000	1 417 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	77 500	77 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-31 000	-15 500
Försäljningar/utrangeringar	-15 600	-15 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 600	-31 000
Utgående redovisat värde	30 900	46 500

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	340 000	360 000
	Årets uppskrivning	1 300 000	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	Belopp vid årets utgång	1 620 000	340 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	54 000	
	Amortering inom 2 till 5 år	216 000	216 000
	Amortering efter 5 år	486 072	594 072
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Kassalikviditet		

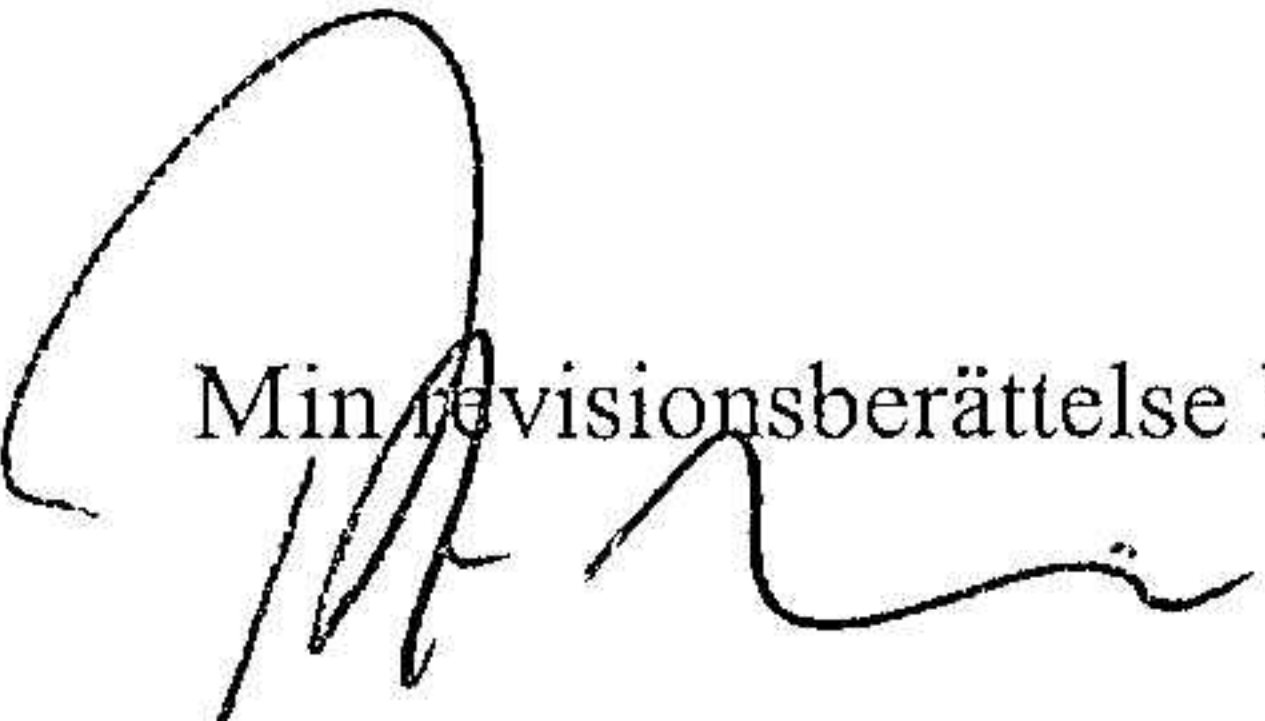
KALMAR



Lena Fagerström

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Peter Eliasson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerhotell Flygverkstaden AB
Org.nr. 556636-8584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhotell Flygverkstaden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhotell Flygverkstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotell Flygverkstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerhotell Flygverkstaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotell Flygverkstaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

KALMAR den 30 juni 2023

Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians/överensstämmelse
med originalet intygas: