

Årsredovisning
för
Peter Boy Fastighet AB
556918-0341

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Boy, Styrelseledamot
2024-01-03

Styrelsen för Peter Boy Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	120	120	363
Resultat efter finansiella poster	-34	4	51	284
Soliditet (%)	28	30	30	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 395	3 260	398 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 260	-3 260	0
Årets resultat			3 492	3 492
Belopp vid årets utgång	50 000	348 655	3 492	402 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 655
årets vinst	3 492
	352 147
disponeras så att i ny räkning överföres	352 147
	352 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 832	-80 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 043	-11 043
Summa rörelsekostnader		-120 875	-91 749
Rörelseresultat		-875	28 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter		111	0
Räntekostnader		-33 021	-23 929
Summa finansiella poster		-32 910	-23 929
Resultat efter finansiella poster		-33 785	4 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 500	0
Summa bokslutsdispositioner		36 500	0
Resultat före skatt		2 715	4 322
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	777	-1 062
Årets resultat		3 492	3 260

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	980 783	980 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 290	42 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	485 823	485 823
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 896	1 508 939

Summa anläggningstillgångar

1 497 896

1 508 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		87 726	72 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 126
Summa kortfristiga fordringar		87 726	77 931

Kassa och bank

Kassa och bank		22 686	6 385
Summa kassa och bank		22 686	6 385

Summa omsättningstillgångar

110 412

84 316

SUMMA TILLGÅNGAR

1 608 308

1 593 255

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 655	345 395
Årets resultat		3 492	3 260
Summa fritt eget kapital		352 147	348 655
Summa eget kapital		402 147	398 655
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	66 000	102 500
Summa obeskattade reserver		66 000	102 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	440 625	478 125
Summa långfristiga skulder		440 625	478 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	37 500	37 500
Leverantörsskulder		6 483	6 667
Skulder till koncernföretag		643 466	549 105
Övriga skulder		6 087	14 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		699 536	613 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 608 308	1 593 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årets skattekostnad	-1 376	-1 062
Skattereduktion	2 153	
	777	-1 062

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	980 783	980 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 783	980 783
Utgående redovisat värde	980 783	980 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 217	55 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 217	55 217
Ingående avskrivningar	-12 884	-1 841
Årets avskrivningar	-11 043	-11 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 927	-12 884
Utgående redovisat värde	31 290	42 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 823	485 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 823	485 823
Utgående redovisat värde	485 823	485 823

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	14 700
Periodiseringsfond 2019	0	16 800
Periodiseringsfond 2020	66 000	71 000
	66 000	102 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 478 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	440 625	478 125
	440 625	478 125
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	290 625	328 125
	290 625	328 125

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Birgitta Embretsson, Novareko Redovisning AB

Torshälla 2023-12-08

Eva Boy
Eva Boy
Ordförande

Peter Boy
Peter Boy