

Årsredovisning

för

Jörgen Johanssons El & Fastighets AB

556151-2111

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Johanssons El & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2024-09-06



Jörgen Johansson

2024091102041

Årsredovisning

för

Jörgen Johanssons El & Fastighets AB

556151-2111

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Jörgen Johanssons El & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet. Det är bolagets fjortionde verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget har hänt.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 472 | 460 | 421 | 458 | 433 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 | -72 | -45 | 120 | 141 |
| Soliditet (%) | 86 | 84 | 85 | 82 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 409 831 | -351 | 1 529 480 |
| Årets resultat | | | | 22 279 | 22 279 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 409 831 | 21 928 | 1 551 759 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 409 481 |
| årets vinst | 22 279 |
| | 1 431 760 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 431 760 |
| | 1 431 760 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 471 600 | 459 900 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 38 971 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 471 600 | 498 871 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 124 | -14 509 |
| Övriga externa kostnader | | -260 384 | -328 145 |
| Personalkostnader | 2 | -111 854 | -166 015 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -62 622 | -62 622 |
| Summa rörelsekostnader | | -437 984 | -571 291 |
| Rörelseresultat | | 33 616 | -72 420 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 334 | 271 |
| Summa finansiella poster | | 6 334 | 271 |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 950 | -72 149 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -13 064 | 76 182 |
| Förändring av överavskrivningar | | 3 466 | -654 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 598 | 75 528 |
| Resultat före skatt | | 30 352 | 3 379 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 073 | -3 730 |
| Årets resultat | | 22 279 | -351 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

1 267 272

1 316 816

Inventarier, verktyg och installationer

6

38 625

51 703

Summa materiella anläggningstillgångar

1 305 897

1 368 519

Summa anläggningstillgångar

1 305 897

1 368 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 625

Övriga fordringar

19 368

94 694

Summa kortfristiga fordringar

19 368

98 319

Kassa och bank

Kassa och bank

605 516

473 288

Summa kassa och bank

605 516

473 288

Summa omsättningstillgångar

624 884

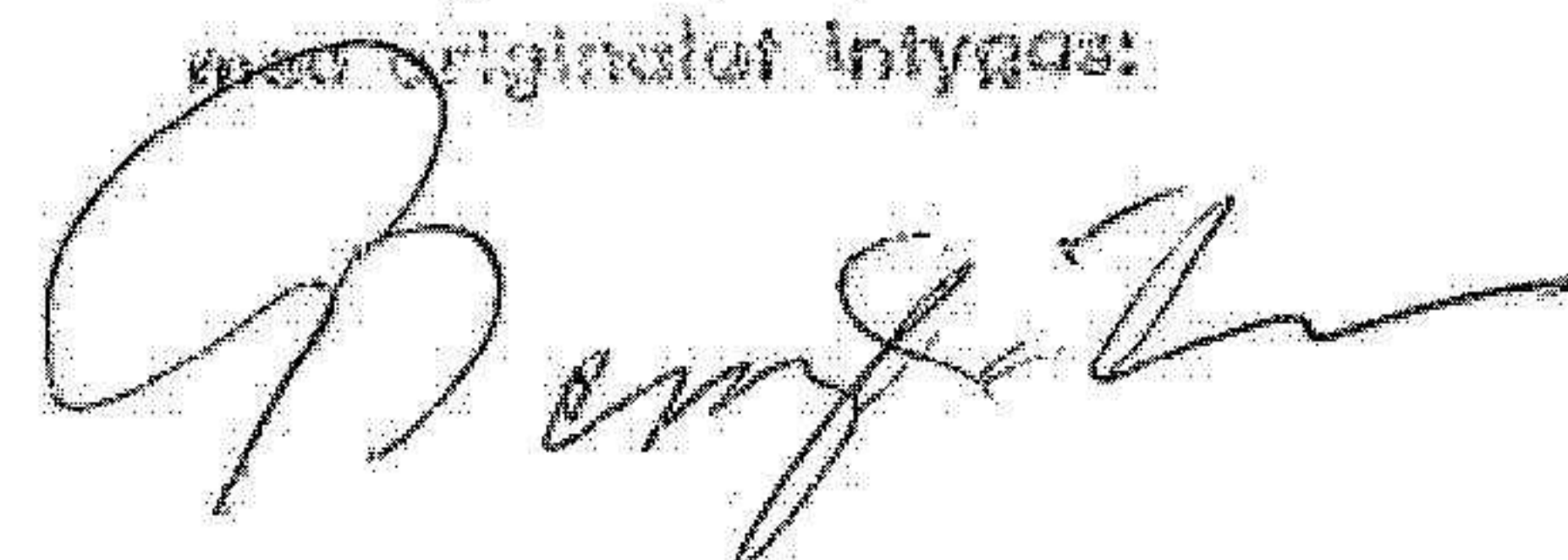
571 607

SUMMA TILLGÅNGAR

1 930 781

1 940 126

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 409 481

1 409 832

Årets resultat

22 279

-351

Summa fritt eget kapital

1 431 760

1 409 481

Summa eget kapital

1 551 760

1 529 481

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

111 968

98 904

Akkumulerade överavskrivningar

16 196

19 662

Summa obeskattade reserver

128 164

118 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 222

Skatteskulder

15 930

15 930

Övriga skulder

234 927

144 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

115 000

Summa kortfristiga skulder

250 857

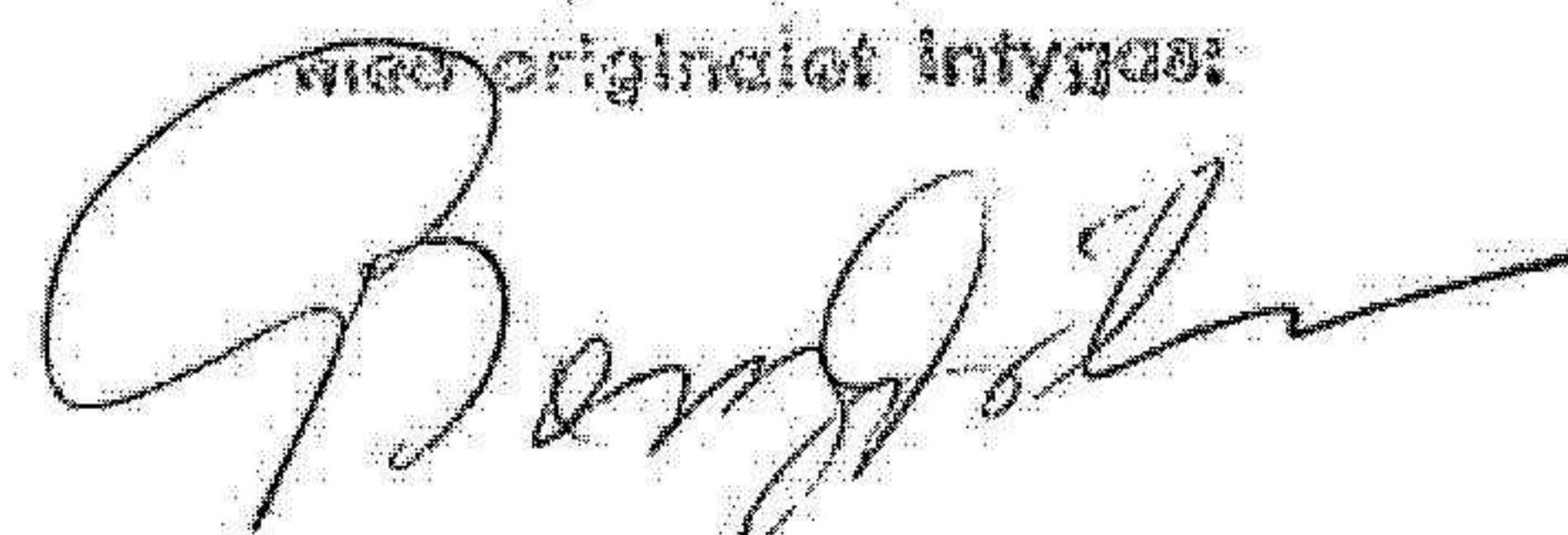
292 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 930 781

1 940 126

Reckoplane överensstämmer
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -13 064 | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | 76 182 |
| Förändring av överavskrivningar | 3 466 | -654 |
| | -9 598 | 75 528 |

Bokföringsnämndens överensstämmeled
med originalet intygat:

2024091102047

Not 4 Byggnader och mark

Förtennaren 2 i Nynäshamns kommun

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 721 577 | 2 721 577 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 721 577 | 2 721 577 |
| Ingående avskrivningar | -1 404 761 | -1 355 217 |
| Årets avskrivningar | -49 544 | -49 544 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 454 305 | -1 404 761 |
| Utgående redovisat värde | 1 267 272 | 1 316 816 |

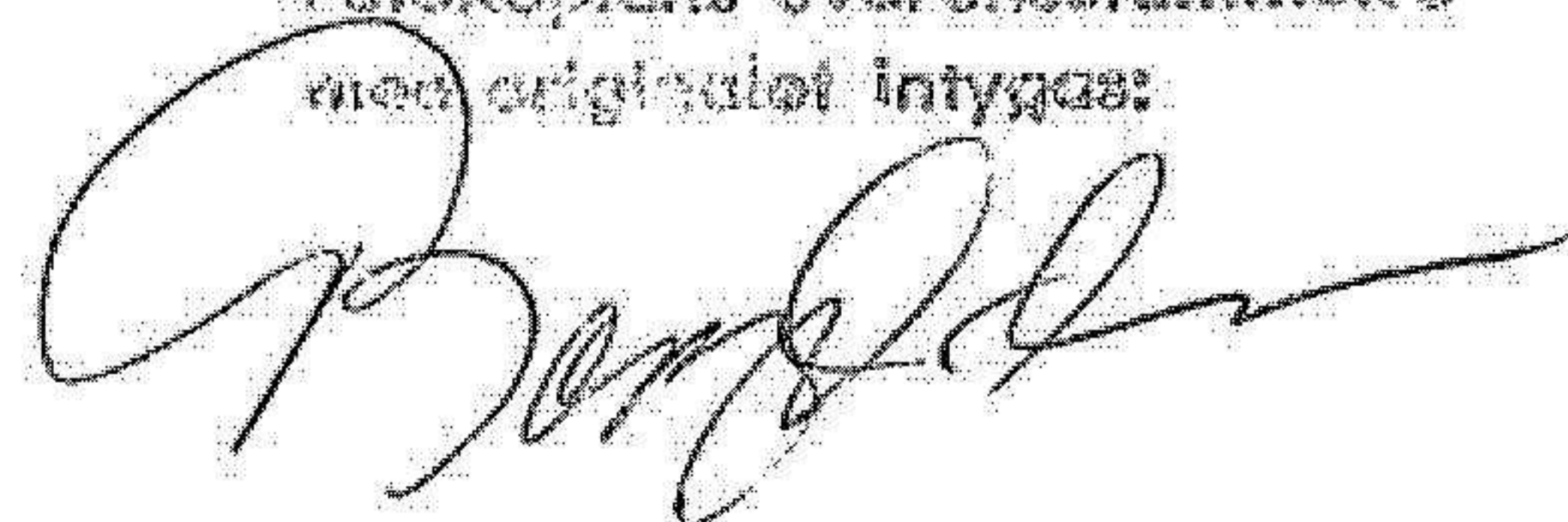
Not 5 Markanläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 630 | 4 630 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 630 | 4 630 |
| Ingående avskrivningar | -4 630 | -4 630 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 630 | -4 630 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 390 | 65 390 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 390 | 65 390 |
| Ingående avskrivningar | -13 687 | -609 |
| Årets avskrivningar | -13 078 | -13 078 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 765 | -13 687 |
| Utgående redovisat värde | 38 625 | 51 703 |

Fotokopians Överensstämmelse
med originalet intygas:



2024091102048

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 16 196 | 19 662 |
| Periodfond räkenskapsår 1907-2006 | 36 943 | 36 943 |
| Periodfond räkenskapsår 2007-2106 | 32 272 | 32 272 |
| Periodiseringsfond 2019 | 29 689 | 29 689 |
| Periodiseringsfond 2024 | 13 064 | 0 |
| | 128 164 | 118 566 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 534 | 700 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckning (varav 3.500 000 i eget förvar) | (3 500 000) | (3 500 000) |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn 2024-09-06


Jörgen Johansson

Fastighets överensstämmande
med originalet intygas:

