

# Tony Bjuhr Fastighetsförvaltning och service AB

559395-6831

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Tony Bjuhr, Styrelseledamot  
2026-02-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster till små, medelstora eller stora bolag eller privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-09 - 2023-12-31
Nettoomsättning	357 169	389 159	468 319
Resultat efter finansiella poster	94 573	92 738	113 581
Soliditet (%)	59	47	56

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	71 687	96 687
Utdelning		-71 687		-71 687
Balanseras i ny räkning		71 687	-71 687	0
Årets resultat			73 866	73 866
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>73 866</b>	<b>98 866</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	73 866
<b>Summa</b>	<b>73 866</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	73 866
<b>Summa</b>	<b>73 866</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		357 169	389 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>357 169</b>	<b>389 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 078
Övriga externa kostnader		-234 591	-216 526
Personalkostnader	2	-27 773	-28 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-45 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 364</b>	<b>-296 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 805</b>	<b>92 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 573</b>	<b>92 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 573</b>	<b>92 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 707	-21 051
<b>Årets resultat</b>		<b>73 866</b>	<b>71 687</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 948	78 098
Övriga fordringar		520	25 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 468</b>	<b>103 118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 361	101 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 361</b>	<b>101 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 829</b>	<b>204 938</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>168 829</b>	<b>204 938</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		73 866	71 687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 866</b>	<b>71 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 866</b>	<b>96 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 405	45 319
Övriga skulder		51 558	62 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 963</b>	<b>108 251</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>168 829</b>	<b>204 938</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Tony Bjuhr Fastighetsförvaltning och service AB, 559395-6831  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-16

Sven Tony Bjuhr  
Sven Tony Bjuhr  
Styrelseledamot  
2026-02-16