

# Årsredovisning

för

## PELIMI Fastigheter i Bureå AB

556583-7605

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PELIMI Fastigheter i Bureå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11 - 01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022- 11 - 01



Petter Mikaelsson

# Årsredovisning

för

## PELIMI Fastigheter i Bureå AB

556583-7605

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för PELIMI Fastigheter i Bureå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Bureå 51:1.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Ägarförhållanden

PELIMI Invest AB, org nr 559017-0998, äger samtliga aktier i PELIMI Fastigheter i Bureå AB. Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4 867	3 458	3 111	3 427	2 814
Resultat efter finansiella poster	2 110	1 395	1 250	1 125	720
Soliditet (%)	49,9	40,0	62,4	56,1	43,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 900 657	988 937	4 729 594
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			988 937	-988 937	0
Årets resultat				1 714 409	1 714 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>3 889 594</b>	<b>1 714 409</b>	<b>6 444 003</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 889 594
årets vinst	1 714 409
	<b>5 604 003</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 604 003
	<b>5 604 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 867 101	3 458 258
Övriga rörelseintäkter		16 806	34 535
		<b>4 883 907</b>	<b>3 492 793</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 022 292	-1 616 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 530	-410 764
Övriga rörelsekostnader		-9 198	0
		<b>-2 645 020</b>	<b>-2 027 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 238 887</b>	<b>1 465 294</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 900	-70 623
		<b>-128 716</b>	<b>-70 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 110 171</b>	<b>1 394 671</b>
Bokslutsdispositioner	3	50 299	-144 647
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 160 470</b>	<b>1 250 024</b>
Skatt på årets resultat	4	-446 061	-261 087
<b>Årets resultat</b>		<b>1 714 409</b>	<b>988 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	11 811 892	9 348 829
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	578 427	691 335
Pågående nyanläggningar	7	382 477	2 028 944
		<b>12 772 796</b>	<b>12 069 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 772 796</b>	<b>12 069 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		428 572	228 497
Fordringar hos koncernföretag		254 679	314 167
Övriga fordringar		34 513	82 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	104 541	99 061
		<b>822 305</b>	<b>723 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>822 305</b>	<b>723 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 595 101</b>	<b>12 792 881</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

**840 000**

**840 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 889 594

2 900 657

Årets resultat

1 714 409

988 937

**5 604 003**

**3 889 594**

**Summa eget kapital**

**6 444 003**

**4 729 594**

**Obeskattade reserver**

9

432 338

482 637

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

193 889

162 460

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

554 152

972 612

Skulder till koncernföretag

11

5 384 244

6 125 096

Aktuella skatteskulder

289 736

135 738

Övriga skulder

84 184

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

212 555

184 744

**Summa kortfristiga skulder**

**6 524 871**

**7 418 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 595 101**

**12 792 881**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad:	
Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Uppgifter om moderbolag**

Moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår är Pelimi Invest AB, organisationsnummer 559017-0998, med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	14 000	9 500
	<b>14 000</b>	<b>9 500</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Förändring av överavskrivningar	-50 299	144 647
	<b>-50 299</b>	<b>144 647</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-414 632	-254 403
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-31 429	-6 684
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-446 061</b>	<b>-261 087</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 160 470		1 250 024
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-445 057	21,40	-267 505
Ej avdragsgilla kostnader		-1 042		-186
Ej skattepliktiga intäkter		38		0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		31 429		13 288
Temporära skillnader		-31 429		-6 684
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,65</b>	<b>-446 061</b>	<b>20,89</b>	<b>-261 087</b>

2022112905131

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 775 709	8 730 756
Inköp	2 963 686	5 044 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 739 395</b>	<b>13 775 710</b>
Ingående avskrivningar	-4 426 881	-4 115 295
Årets avskrivningar	-500 622	-311 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 927 503</b>	<b>-4 426 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 811 892</b>	<b>9 348 829</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	11 811 892	9 348 929
Verkligt värde	23 800 000	15 000 000
Taxeringsvärden byggnader	5 455 000	5 455 000
Taxeringsvärden mark	1 518 000	1 518 000
	<b>6 973 000</b>	<b>6 973 000</b>
Bokfört värde byggnader	11 366 892	8 903 829
Bokfört värde mark	445 000	445 000
	<b>11 811 892</b>	<b>9 348 829</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 085 566	1 065 308
Inköp	0	200 873
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 566</b>	<b>1 085 566</b>
Ingående avskrivningar	-394 231	-475 668
Försäljningar/utrangeringar	0	180 615
Årets avskrivningar	-112 908	-99 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 139</b>	<b>-394 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>578 427</b>	<b>691 335</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 028 944	627 592
Inköp	382 477	6 671 004
Omklassificeringar	-2 028 944	-5 269 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>382 477</b>	<b>2 028 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 477</b>	<b>2 028 944</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förutbetalda kostnader	84 541	82 850
Upplupna intäkter	20 000	16 211
	<b>104 541</b>	<b>99 061</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	432 338	482 637
	<b>432 338</b>	<b>482 637</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	162 460	155 776
Årets avsättningar	31 429	6 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>193 889</b>	<b>162 460</b>

**Not 11 Skulder till koncernföretag**

3 922 tkr av skulder till koncernföretag avser bolagets del av centralt koncernvalutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen, vilket innebär att skulden rent juridiskt sett är en skuld gentemot koncernmodern.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Övriga upplupna kostnader	18 000	13 500
Förutbetalda intäkter	194 556	171 244
	<b>212 556</b>	<b>184 744</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 176 000	10 176 000
Fastighetsinteckningar	17 084 000	17 084 000
	<b>27 260 000</b>	<b>27 260 000</b>

Skellefteå 2022-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Petter Mikaelsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630824xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2022-10-30 16:30:28 UTC



## Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 10:02:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022112905134

Penneo dokumentnyckel: ATYCE-SSIBH-PN3IT-51T86-YFMHY-28GJV



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELIMI Fastigheter i Bureå AB, org.nr 556538-7605

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELIMI Fastigheter i Bureå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELIMI Fastigheter i Bureå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Fastigheter i Bureå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022112905136

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PELIMI Fastigheter i Bureå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Fastigheter i Bureå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Micael Engstrom*

Micael Engstrom  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IY74P-KS5WA-5MMBC-EIX1B-36BIB-78107

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

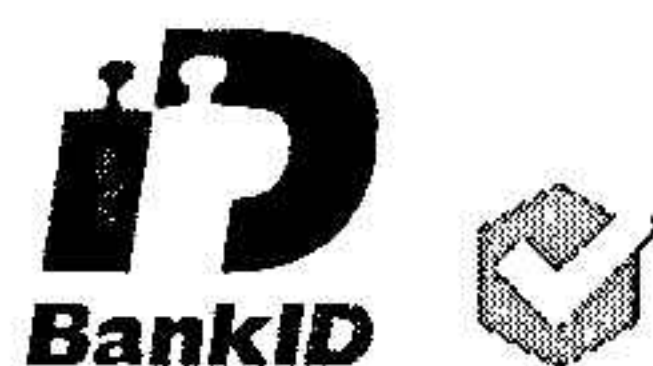
**Bernt Micael Engström (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 10:33:55 UTC



2022112905137

Penneo dokumentnyckel: IY74P-KS5WA-5MMBC-EIX1B-36BIB-78107

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>