

Årsredovisning för
Bäverungen Fastighets AB
559013-3509

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäverungen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Bäverungen Fastighets AB
559013-3509

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäverungen Fastighets AB, 559013-3509 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bäverungen 5 i Stockholm. Fastigheten utgörs av bostäder och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1863 kvm.

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 147 175	3 112 989	3 050 121	3 049 032
Resultat efter finansiella poster	-829 411	153 999	438 471	349 614
Soliditet %	8,3	10	10,62	10,29

Definitioner: se not 14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vins
<i>Antal aktier 500</i>			
Vid årets början	50 000	4 795 512	-306 730
Omföring av föreg års vinst		-306 730	306 730
Omklassifisering*		60 205	
Årets resultat			-993 224
Vid årets slut	50 000	4 548 987	-993 224

*Rättelse av ingående överavskrivningar, se redovisningsprinciper

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 548 987
årets resultat	-993 224
Totalt	3 555 763
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 555 763
Summa	3 555 763

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

J.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 147 175	3 112 989
Övriga rörelseintäkter		-	8 800
		<u>3 147 175</u>	<u>3 121 789</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 858 789	-1 451 285
Övriga externa kostnader		-453 156	-110 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 605	-691 783
Rörelseresultat		<u>168 625</u>	<u>868 057</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	300	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-998 336	-714 058
Resultat efter finansiella poster		<u>-829 411</u>	<u>153 999</u>
Bokslutsdispositioner		-163 965	-539 904
Resultat före skatt		<u>-993 376</u>	<u>-385 905</u>
Skatt på årets resultat		151	79 175
Årets resultat		<u>-993 224</u>	<u>-306 730</u>

2023032900461

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	26 564 907	27 153 807
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 842	220 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	32 988	32 988
		<u>26 740 737</u>	<u>27 407 342</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	16 473 792	16 818 792
Uppskjuten skattefordran		92 371	82 172
		<u>16 566 163</u>	<u>16 900 964</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 306 900</u>	<u>44 308 306</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	861 672
Övriga fordringar		18 607	5 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 086	94 207
		<u>42 693</u>	<u>961 258</u>
Kassa och bank		298 494	668 700
Summa omsättningstillgångar		<u>341 187</u>	<u>1 629 958</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 648 087</u>	<u>45 938 264</u>

J.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 548 987	4 795 512
Årets resultat		-993 224	-306 730
		<u>3 555 763</u>	<u>4 488 782</u>
Summa eget kapital		<u>3 605 763</u>	<u>4 538 782</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	75 825
Periodiseringsfonder	8	15 000	4 000
		<u>15 000</u>	<u>79 825</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	20 615	-
		<u>20 615</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9,11	38 822 000	39 235 000
		<u>38 822 000</u>	<u>39 235 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		413 000	413 000
Förskott från kunder		4 004	-
Leverantörsskulder		85 296	144 718
Skulder till koncernföretag		152 965	511 786
Skatteskulder		29 633	42 490
Övriga kortfristiga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	498 511	971 363
		<u>1 184 709</u>	<u>2 084 657</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 648 087</u>	<u>45 938 264</u>

A.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Balansräkningen per 1 januari 2022 har rättats så att det ej längre finns en post benämnd "Överavskrivning". Överavskrivningen avser balansposten Förvaltningsfastigheter. Rättelsen sker per 1 januari 2022 och innebär att föregående års post, -75 825 kr, omklassificerats till eget kapital. Därmed uppstår en temporär skillnad och samtidigt en uppskjuten skatteskuld om 15 615,95 kr, vilken även den redovisas mot eget kapital. Således en nettoeffekt om 60 205,05 kr redovisat i fritt eget kapital. Jämförelseåret har ej rättats vilket innebär bristande jämförbarhet.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas blir reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

A.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1,56-21%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
HGA	33%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Stammar 50 år
- Installationer, värme, VVS, ventilation mm 60 år
- Installationer el 20 år
- Installationer övrigt 35 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak, fönster mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 50-60 år
- Inre ytskikt, övrigt 25 år
- Hiss 25 år

Hyresgästpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras, vilket för närvarande är 20,6%.

1.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	300	-
Summa	300	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	998 336	714 058
Summa	998 336	714 058

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 657 446	30 657 446
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	30 657 446	30 657 446
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 503 639	-2 914 608
-Årets avskrivning	-588 900	-589 031
Vid årets slut	-4 092 539	-3 503 639
Redovisat värde vid årets slut	26 564 907	27 153 807

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	70 000 000	67 000 000
----------------	------------	------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	604 246	549 519
-Nyanskaffningar	-	54 727
	604 246	604 246
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-383 699	-280 947
-Årets avskrivning	-77 705	-102 752
	-461 404	-383 699
Redovisat värde vid årets slut	142 842	220 547

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	32 988	-
Investeringar	-	32 988
Redovisat värde vid årets slut	32 988	32 988

A.

Not 7 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	152 965	511 786
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar till koncernföretag	16 473 792	16 818 792
	16 626 757	17 330 578

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-nr2	11 000	
	15 000	4 000

Av periodiseringsfonder utgör 3 090 kr uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	413 000	413 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	38 822 000	
	39 235 000	413 000

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Förändring i resultaträkningen	20 615	-
Utgående redovisat värde	20 615	-

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
	-	-

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	244 198	754 590
Upplupna räntekostnader	254 313	122 433
Upplupna driftskostnader	-	94 340
	498 511	971 363

A.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 86 886 kr (0 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	41 300 000	41 300 000
	41 300 000	41 300 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

A.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Nettoomsättning


Resultat efter finansiella tillgångar
Resultat efter finansiella poster


Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö 2023-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot


Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17
Mazars AB


Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bäverungen Fastighets AB
Org. nr 559013-3509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bäverungen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäverungen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bäverungen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäverungen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bäverungen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-03-17

Mazars AB

Anders Persson

Auktoriserad revisor

