

ÅRSREDOVISNING

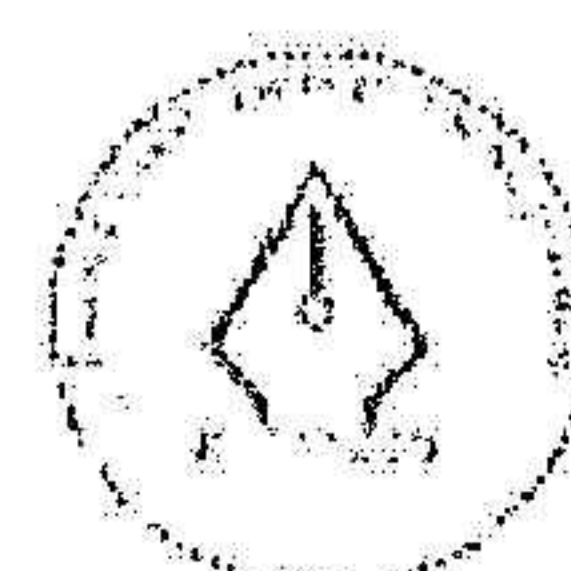
för

Virso 5 AB

Org.nr: 559383-8112

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A3CE

2024072410429

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virsbo 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2024-05-16



Per Anderson, styrelseordförande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	264 999	0
Res. efter finansiella poster	-592 803	-8 246
Balansomslutning	16 902 104	16 754
Soliditet (%)	13,7	100,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

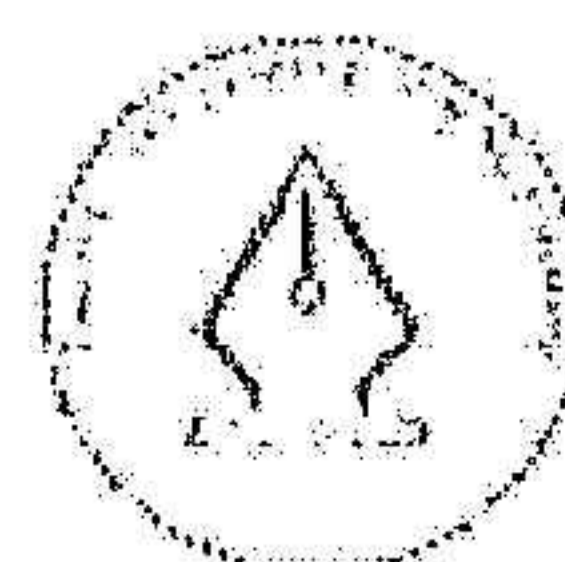
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 246	16 754
Balanseras i ny räkning		-8 246	8 246	0
Erhållna aktieägartillskott		2 900 000		2 900 000
Årets resultat			-592 803	-592 803
Belopp vid årets utgång	25 000	2 891 754	-592 803	2 323 951
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 900 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmanas förfogande står	
balanserad vinst	2 891 754
årets förlust	-592 803
	<u>2 298 951</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 298 951</u>
	2 298 951

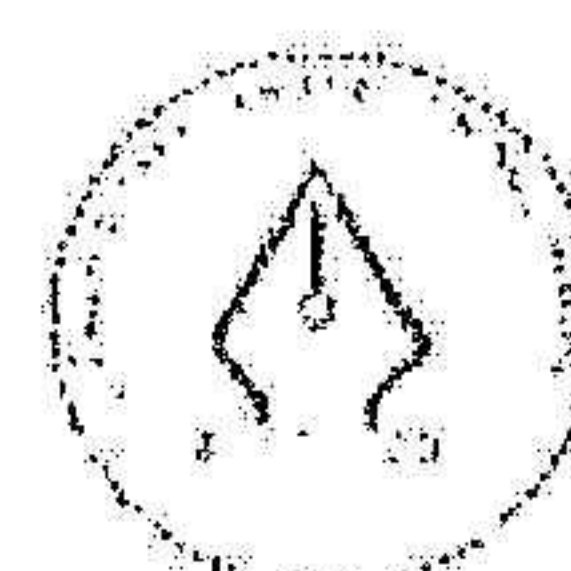
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-03 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		264 999	0
Övriga rörelseintäkter		<u>224 056</u>	<u>0</u>
		489 055	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-9 480	0
Övriga externa kostnader		<u>-941 803</u>	<u>-8 246</u>
		-951 283	-8 246
Rörelseresultat		-462 228	-8 246
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 820	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-4 755</u>	<u>0</u>
		-130 575	0
Resultat efter finansiella poster		-592 803	-8 246
Årets resultat		<u>-592 803</u>	<u>-8 246</u>

2024072410423



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A3CE

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

14 780 000

0

14 780 000

0

Summa anläggningstillgångar

14 780 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 696 160

0

31 688

0

1 727 848

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

394 256

16 754

394 256

16 754

Summa omsättningstillgångar

2 122 104

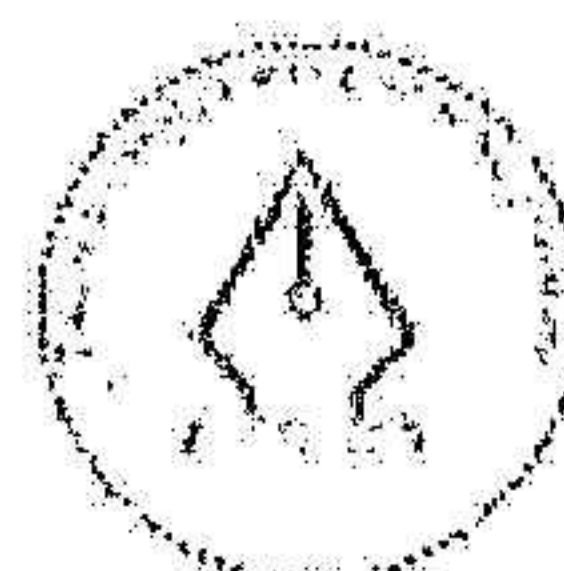
16 754

SUMMA TILLGÅNGAR

16 902 104

16 754

2024072410424



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F62371AC321F7A8D93887D17DAE2A3CE

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 891 754

0

Årets resultat

-592 803

-8 246

2 298 951

-8 246

Summa eget kapital

2 323 951

16 754

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 670 000

0

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

5 770 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 398

0

Skulder till koncernföretag

8 579 755

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

8 808 153

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 902 104

16 754

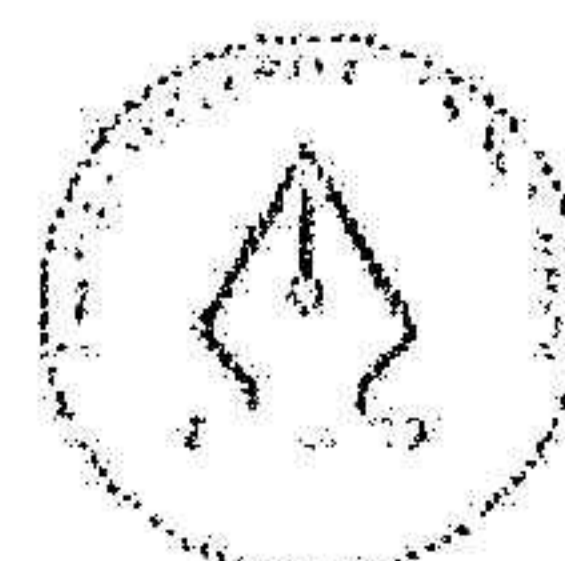
2024072410425

Not

2023-12-31

2022-12-31

3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A3CE

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år
	30

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	14 780 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 780 000	0
	Utgående redovisat värde	14 780 000	0
	Redovisat värde byggnader	14 780 000	0
		14 780 000	0
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 500 000	0
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 750 000	0
	Summa ställda säkerheter	9 750 000	0

Not 5 Koncernförhållanden

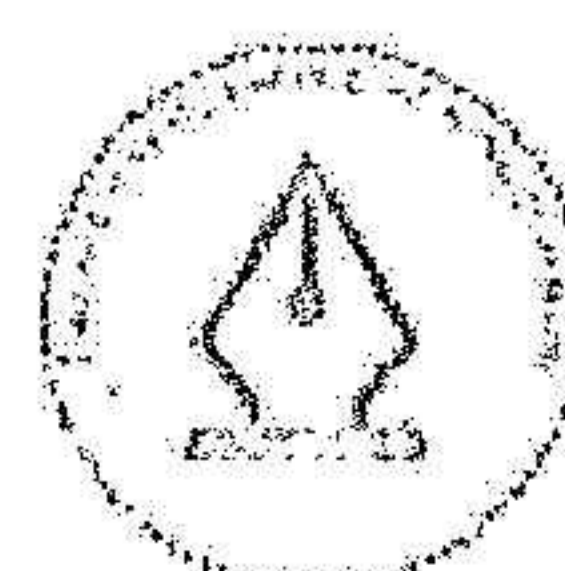
Bolaget är dotterbolag till Kvalitetsgruppen R Förvaltning AB, org.nr. 559448-4072, säte Stockholm.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Qben Infra AB, org.nr. 556619-3222, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A3CE

NOTER

HÄGERSTEN

Per Anderson
Styrelseledamot

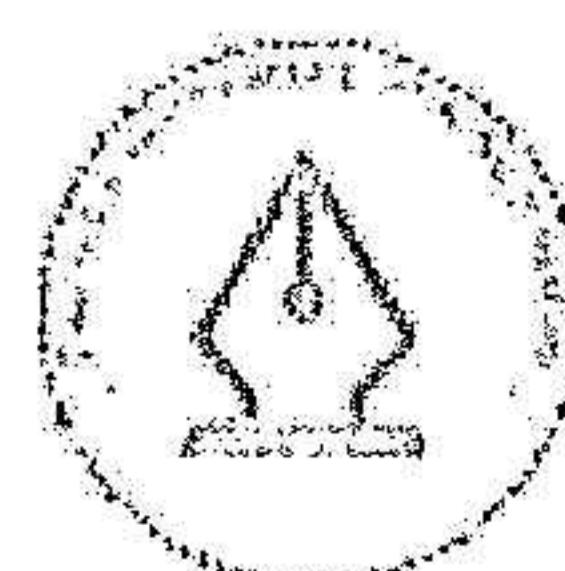
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

2024072410427




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A3CE

List of Signatures

Page 1/1

2024072410428

 AR 2023 559383-8112 (240516).pdf

Name	Method	Signed at
Bodil Marianne Nordin	BANKID	2024-05-16 16:41 GMT+02
RICKARD JOHAN OSCAR JACOBSSON	BANKID	2024-05-16 15:54 GMT+02
PER ANDERSON	BANKID	2024-05-16 15:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F62371AC321F4A8D93887D17DAE2A9CE