

# Årsredovisning

## Alvarssons Fastigheter Dalarna AB

Organisationsnummer: 559048-1502  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gagnef

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Alvarsson  
Styrelseledamot  
2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gagnef registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	0	0	32 764	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-76 432	-25 949	-25 298	-52 000
Soliditet (%)	2,0	5,1	6,0	6,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 274</b>	<b>-25 949</b>	<b>128 325</b>
Balanseras i ny räkning		-25 949	25 949	0
Årets resultat			-76 432	-76 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 325</b>	<b>-76 432</b>	<b>51 893</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	78 325
Årets resultat	-76 432
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 893</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 893
<b>Summa</b>	<b>1 893</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		277 955	300 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>277 955</b>	<b>300 847</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-20 054	0
Övriga externa kostnader		-191 566	-196 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 485	-39 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 105</b>	<b>-236 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 850</b>	<b>64 596</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 363	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 919	-90 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 282</b>	<b>-90 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 432</b>	<b>-25 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 432</b>	<b>-25 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 432</b>	<b>-25 949</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 190	2 506 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 296	7 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 474 486</b>	<b>2 513 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 474 486</b>	<b>2 513 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		-3 130	2 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 370</b>	<b>2 901</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 974	5 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 974</b>	<b>5 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 344</b>	<b>8 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 576 830</b>	<b>2 522 261</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 325	104 274
Årets resultat		-76 432	-25 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 893</b>	<b>78 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 893</b>	<b>128 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 481 000	2 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 481 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 291	4 873
Övriga skulder		2 646	19 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 937</b>	<b>43 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 576 830</b>	<b>2 522 261</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 764 268</b>	<b>2 764 268</b>
Ingående avskrivningar	-258 137	-224 196
Årets avskrivningar	-33 941	-33 941
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 078</b>	<b>-258 137</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 472 190</b>	<b>2 506 131</b>

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 700	27 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 700</b>	<b>27 700</b>
Ingående avskrivningar	-19 860	-14 316
Årets avskrivningar	-5 544	-5 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 404</b>	<b>-19 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 296</b>	<b>7 840</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-31 761	-31 761
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 761</b>	<b>-31 761</b>
Ingående nedskrivningar	31 761	31 761
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>31 761</b>	<b>31 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 361 000	2 350 000
Fastighetslån, varav 24 000 kr förfaller inom 1år.		

*Johan Alvarsson*  
Johan Alvarsson  
2025-04-04