

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rejmyre Industricenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-~~0630~~ 0630

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Rejmyre 2023-07-07



Rickard Öster

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rejmyre.

Företagets säte är Finspång kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 881	1 819	1 891	1 739
Resultat efter finansiella poster	-482	-393	-156	-192
Soliditet (%)	64	64	65	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 000	20 000	-192 179	110 362
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				110 362	-110 362
Årets resultat					-171 530
Belopp vid årets utgång	100 000	4 400 000	20 000	-81 817	-171 530

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-81 817

Årets resultat

-171 530

-253 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-253 347

-253 347

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 880 838	1 818 687
Övriga rörelseintäkter		12 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 892 867</u>	<u>1 818 687</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 621 933	-1 413 205
Personalkostnader	2	-347 373	-405 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 482	-341 378
Summa rörelsekostnader		<u>-2 305 788</u>	<u>-2 160 285</u>
Rörelseresultat		-412 921	-341 598
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	6 691
Räntekostnader		-68 614	-57 731
Summa finansiella poster		<u>-68 609</u>	<u>-51 040</u>
Resultat efter finansiella poster		-481 530	-392 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 000	503 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>310 000</u>	<u>503 000</u>
Resultat före skatt		-171 530	110 362
Årets resultat		<u>-171 530</u>	<u>110 362</u>

2023071806124

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	4 934 729	5 256 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 622	90 360
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 042 351</u>	<u>5 378 833</u>

Summa anläggningstillgångar 5 042 351 5 378 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 029	102 515
Fordringar hos koncernföretag		1 312 193	736 770
Övriga fordringar		227	2 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 241</u>	<u>66 468</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 512 690	908 236

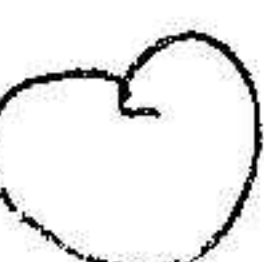
Kassa och bank

Kassa och bank		<u>149 070</u>	<u>603 117</u>
Summa kassa och bank		149 070	603 117

Summa omsättningstillgångar 1 661 760 1 511 353

SUMMA TILLGÅNGAR 6 704 111 6 890 186

2023071806125



Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

4 400 000

4 400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 520 000

4 520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-81 817

-192 179

Årets resultat

-171 530

110 362

Summa fritt eget kapital

-253 347

-81 817

Summa eget kapital

4 266 653

4 438 183

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 887 500

1 917 500

Summa långfristiga skulder

1 887 500

1 917 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

252 924

189 197

Skatteskulder

0

3 457

Övriga skulder

65 722

16 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 312

295 430

Summa kortfristiga skulder

549 958

534 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 704 111

6 890 186

2023071806126

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Utgående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Ingående avskrivningar	-3 025 772	-2 876 028
Årets avskrivningar	-149 744	-149 744
Utgående avskrivningar	-3 175 516	-3 025 772
Ingående uppskrivningar	4 228 000	4 400 000
Årets avskrivningar	-172 000	-172 000
Utgående uppskrivningar	4 056 000	4 228 000
Redovisat värde	4 934 729	5 256 473

Taxeringsvärden

Mark	477 000	477 000
Byggnader	5 136 000	5 136 000
	5 613 000	5 613 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	522 540	457 564
Inköp	0	64 976
Utgående anskaffningsvärden	522 540	522 540
Ingående avskrivningar	-432 180	-412 546
Årets avskrivningar	-14 738	-19 634
Utgående avskrivningar	-446 918	-432 180
Redovisat värde	75 622	90 360



Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Konst och liknande tillgångar		
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	32 000	32 000
Not 6 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	4 400 000	4 400 000
Belopp vid årets utgång	4 400 000	4 400 000
Not 7 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
Förfaller senare än 5 år	1 767 500	1 797 500
	1 887 500	1 917 500

Övriga noter

	2022-12-31	2021-12-31
Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WIROMIN Aktiebolag, Org. nr 556454-1992, säte Rejmyre.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rejmyre 2023-06-30



Rickard Öster

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rejmyre Industricenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rejmyre Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rejmyre Industricenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2023


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



DMY-187270