

Årsredovisning

för

Cyréns Fastigheter AB

556886-7492

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cyréns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 18 november 2022

Gösta Cyrén

Gösta Cyrén

Årsredovisning
för
Cyréns Fastigheter AB

556886-7492

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Cyréns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	591	548	538	465
Resultat efter finansiella poster	93	-48	27	-4
Soliditet (%)	5	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 262	-20 241	119 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 241	20 241	0
Årets resultat			63 208	63 208
Belopp vid årets utgång	50 000	69 021	63 208	182 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 021
årets vinst	63 208
	132 229
disponeras så att i ny räkning överföres	132 229
	132 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

590 898

547 502

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

590 898

547 502

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 148

-402 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 816

-87 816

Summa rörelsekostnader

-405 964

-489 913

Rörelseresultat

184 934

57 589

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 024

-105 394

Summa finansiella poster

-92 024

-105 394

Resultat efter finansiella poster

92 910

-47 805

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 358

27 564

Summa bokslutsdispositioner

-18 358

27 564

Resultat före skatt

74 552

-20 241

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 344

0

Årets resultat

63 208

-20 241

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 999 614

4 087 430

Summa materiella anläggningstillgångar

3 999 614

4 087 430

Summa anläggningstillgångar

3 999 614

4 087 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 012

0

Övriga fordringar

5 844

3 978

Summa kortfristiga fordringar

30 856

3 978

Kassa och bank

Kassa och bank

25 844

31 660

Summa kassa och bank

25 844

31 660

Summa omsättningstillgångar

56 700

35 638

SUMMA TILLGÅNGAR

4 056 314

4 123 068

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 021

89 262

Årets resultat

63 208

-20 241

Summa fritt eget kapital

132 229

69 021

Summa eget kapital

182 229

119 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 358

0

Summa obeskattade reserver

18 358

0

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3 210 850

3 331 162

Övriga skulder

399 556

425 975

Summa långfristiga skulder

3 610 406

3 757 137

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 312

120 312

Leverantörsskulder

17 478

43 862

Skatteskulder

8 121

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 410

82 736

Summa kortfristiga skulder

245 321

246 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 056 314

4 123 068

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33, 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Ingående avskrivningar	-574 876	-487 060
Årets avskrivningar	-87 816	-87 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 692	-574 876
Utgående redovisat värde	3 999 614	4 087 430

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	2 729 602	2 849 914
Lån från aktieägare	399 556	425 975
	3 129 158	3 275 889

2023011008956

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 058 000	4 058 000
	4 058 000	4 058 000

Eslöv den 18 november 2022

Gösta Cyrén
Ordförande

Gösta Cyrén

Mathias Cyrén

Mathias Cyrén